# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری لاهیجان
# و موسسات تابعه وابسته
# « سال ۱۴۰۴»

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

*** بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶و ۱۳۹۶**

*** ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور**

***تبصره۱ماده۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰**

*** ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها**

*** ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱**

*** دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزارت کشور ۱۴۰۲/۹/۲۸**

### -بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها :

**تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.**

### -بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها :

**تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.**

### -ماده ۸۵ قانون شوراها:

**شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.**

### -تبصره۱ماده۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده :

**شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند .**

### -ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها :

**هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.**

### - ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها :

**کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.**

### منابع درآمدی شهرداری‌ها :

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

- **درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)**
- **درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی**
- **بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی**
- **درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری**
- **کمک‌های اهدایی دولت و سازمان‌های دولتی**
- **اعانات و هدایا و دارائیها**
- **سایر منابع تأمین اعتبار**

## سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

### قانون شهرداری:

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱**- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.[۱]

**تبصره ۲**- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا

[۱]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.[۲]

**تبصره ۳**- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.[۳]

**تبصره ۴**- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.[۴]

**تبصره ۵**- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.[۵]

**تبصره ۶**- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.[۶]

**تبصره ۷**- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال

---

[۲]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۳]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۴]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۵]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۶]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.[۷]

**تبصره ۸**- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد[۸]

**تبصره ۹**- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند[۹]

**تبصره ۱۰**- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.[۱۰]

**تبصره ۱۱**- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.[۱۱]

---

[۷]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۸]- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۹]- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۱۰]-الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[۱۱]- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

# فصل اول

# تعاریف

ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده

**تعاریف:**

**- تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.**

**P- : منظور از P یا قیمت منطقه ای ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی زمین و ساختمان ملاک عمل اداره مالیاتی در سال ۱۴۰۳ می باشد که ضمیمه این تعرفه به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.((تصویب نامه شماره ۶۳۲۴۲/ه- ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات محترم وزیران))**

**K - : ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.**

**- کاربری و عملکرد املاک: کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف ومفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می باشد.**

**توجه : موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:**

- **چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.**
- **شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.**
- **با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.**
- **مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.**
- **عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.**
- **مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰(تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ ) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.(ماده۱۴ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار)**

- **تعاریف برخی ازواژه‌ها یا عبارات بکاربرده شده دراین تعرفه**

**1 - عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

- عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرفه و مشاغل خاص را نام برد.

- **۲ - عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.
- **۳-عوارض ناپایدار:** مانند عوارض افزایش سطح اشغال مجاز/ جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده۱۰۰و ...
- **عوارض پایدار:** مانند عوارض ملی/ نوسازی یا سطح شهر /خودرو/ ۵درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی/ کسب و پیشه ، حرفه و مشاغل خاص و ...
- **٤-واحد مسکونی:** عبارت است ازکلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق، آشپزخانه وسرویس‌های لازم باشد.
- **٥-واحد تجاري:** عبارت است ازکلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند۲۴ ماده۵۵ قانون شهرداری‌ها بمنظور استفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده ویا درآنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

- مؤسسات دولتی ونهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند دراین تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شود. (منظور واحدهای تجاری و خدماتی می‌باشند)

- **٦-واحد صنعتي:** عبارت است ازکلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی وتولیدی احداث می‌شود. (صنعت توریسم، جهانگردی، خدماتی وتأسیسات شهری اگرمشمول تعریف تجاری نگردد، دراین قسمت قرارمی‌گیرد).
- **۷-واحد اداري:** عبارت است ازکلیه ساختمان‌های دولتی ونهادهای انقلاب اسلامی ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای۱و۲و۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرارمی‌گیرد.
- **۸-واحدآموزشي:** عبارت است ازکلیه ساختمانهایی که درکاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش وپرورش و وزارت آموزش عالی به منظوراحداث مهدکودک،کلیه مدارس آموزش( اعم از کودکستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه وسایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.
- **۹-مراکز بهداشتي و درماني:** عبارت است ازکلیه ساختمانهائی که درکاربری مربوطه (بهداشتی،درمانی) با تأیید سازمان بهداشت ودرمان به منظور احداث تأسیسات بهزیستی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکزبهداشتی، آزمایشگاهها و ... احداث ومورد بهره برداری قرارمی‌گیرد. (منظور مرکز خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام است)
- **۱۰-اماکن ورزشي:** عبارت است از اماکن ورزشی وتربیتی که درکاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث ومورد بهره برداری قرارمی گیرد.
- **۱۱-تأسیسات و تجهیزات شهري:** عبارت است از تأسیسات وتجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

- **۱۲-اماکن تاریخی وفرهنگی:** عبارت است ازساختمانهائی که درکاربری مربوطه ازقبیل موزه ها، کتابخانه،سالن اجتماعات، نمایشگاه( فرهنگی،هنری و ... )سالن سینما، تئاتر، احداث ومورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۱۳- (P):** منظور از P یا قیمت منطقه ای، ۱۱/۵ در صد ارزش معاملاتی زمین و ساختمان ملاک عمل اداره مالیاتی در سال ۱۴۰۳ می باشد که ضمیمه این تعرفه به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است. ((**تصویب نامه شماره ۶۳۲۴۲/ه-۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات محترم وزیران**))
- **۱٤-قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند(ج) ماده۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند۱۳۶۶مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین وابلاغ میگرددکه بطوراختصار قیمت ساختمان نیزگفته می شود.
- **۱۵-تجاری متمرکز:** به ساختمان‌هایی اطلاق میشودکه فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرارگیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمیشود مانند پاساژها، مغازه های واقع درمحدوده بازارو....
- **۱٦-پارکینگ تجاری:** به کاربری ای اطلاق می‌گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.
- **۱۷- تجاری نواری :** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفضیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.
- **تبصره:** در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجای نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.
- ۱۸- مجتمع های مختلط : به مجموعه‌هائی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- بر اساس دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، وصول عوارض مربوط به ساختمانهای دارای تخلف ساختمانی ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ محاسبه و قابل وصول خواهد بود.
- **۳**- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰(تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ ) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری

ملغی شده است. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.(ماده۱۴ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار)

- **۴**- معافیت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران
- باستناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان، خانواده شهداء(همسرو فرزندان و والدین) ازپرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب، برق،گازوعوارض شهرداری و هزینه های صدورپروانه مسکونی تا یکصدو بیست مترمربع (تراکم ساخت و زیربنا) و پذیره تجاری تا بیست متر مربع برای یک بار معاف میباشند ودرمجتمع های مسکونی سهم هرفرد تا سقف مذکورملاک اقدام است.درصورتیکه متراژ هرواحد با سهم هرواحد شرایط بیش ازیکصدو بیست مترمربع باشد صرفا" مازاد بریکصد و بیست مترمربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور میباشد. (باستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها)
- ۵- تخفیفات موضوع بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید

الف- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و موسسات خیریه و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می‌شود در صورت رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی فقط برای یکبار معاف می‌باشند.

ب-در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده جوانی جمعیت شهروندان متقاضی پروانه ساخت که دارای ۳ فرزند زیر ۲۰ سال باشند می توانند از تخفیف ۱۰ درصدی هزینه پروانه و عوارض ساخت برای یکبار برخوردار گردند.

- ۶- به منظور تشویق و ترغیب سازندگان ، کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می‌نمایند پس از تعیین تکلیف در خصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی آنان ، اگر نسبت به پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نقدی (یکجا) اقدام نمایند وفق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول ۱۸ درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. در بافت فرسوده و میراثی (فقط کاربری مسکونی) با اعمال ۳۰ درصد تخفیف محاسبه خواهد شد. (( این تخفیف فقط برای عوارض صدور پروانه ساختمانی بوده و شامل سایر عوارض و حقوق شهرداری نمی گردد.))

## ۷- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

| ردیف | عنوان درآمد | مهلت پرداخت |
|---|---|---|
| ۱ | جریمه و عوارض ابقاء تخلفات ساختمانی | دو ماه پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ |
| ۲ | عوارض بر مشاغل و تبلیغات محیطی و بهای خدمات پسماند | تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی |

- مالک یا ذینفع مکلف است همزمان با ابلاغ رای جریمه صادره از سوی کمیسیسون ماده صد قانون شهرداری با مراجعه به واحد درآمد نسبت به دریافت برگه محاسبه عوارض ابقاء اعیانی اقدام نماید .عدم اقدام بموقع از ناحیه ذینفع یا مالک هیچ گونه مسئولیتی را برعهده شهرداری نخواهد گذاشت.
- آن دسته از متقاضیان پروانه ساختمانی که در سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت و تعیین تکلیف کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند و به دلیل ارجاع پرونده به نظام مهندسی و یا کمیسیون ماده ۵ ، مشمول مرور زمان گردیده است . تا پایان شهریور ماه سالجاری مهلت دارند تا نسبت به دریافت پروانه ساختمانی خود اقدام نمایند . درغیر این صورت مشمول محاسبه عوارض مربوطه به نرخ روز خواهند شد.

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

# فصل دوم

# ساخت و ساز

ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده

**تعرفه شماره (۱–۲)– عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی در حد و خارج ضوابط**

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا (متر مربع) | عوارض یک مترمربع |
|---|---|---|
| ۱ | تا ۶۰ | ٪ ۷۸ P + ۱۲Ps |
| ۲ | از ۶۰ تا ۱۰۰ | ٪ ۱۱۹ P + ۱۲ps |
| ۳ | از ۱۰۰ تا ۱۵۰ | ٪۱۸۰ P +۱۲ps |
| ۴ | از ۱۵۰ تا ۲۰۰ | ۲۷۵٪ P + ۱۲ps |
| ۵ | از ۲۰۰ تا ۳۰۰ | ٪۳۹۴ P + ۱۲ps |
| ۶ | از ۳۰۰ تا ۴۰۰ | ۵۵۵٪ P + ۱۲ps |
| ۷ | از ۴۰۰ تا ۵۰۰ | ۷۲۵٪ P +۱۲ps |
| ۸ | بیش از ۵۰۰ | ۹۵۵٪ P + ۱۲ps |

**توضیح اینکه : در محاسبه تمامی جداول مربوط به عوارض زیربنا و پذیره ، چنانچه زیربنا تا مقدار تعریف شده در ضوابط طرح تفصیلی باشد فقط قسمت اول جداول محاسبه و در صورتیکه بیش از آن باشد مجموع قسمت اول و دوم با یکدیگر جمع و مبنای محاسبه خواهد بود.**

**تبصره ۱ : توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.**

**تبصره ۲ : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع۱۴۰P٪ قابل وصول می باشد.**

**تبصره ۳ : در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی و افزایش سطح اشغال(S) ملاک عمل قرار می گیرد.**

**تبصره ۴ : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.**

**تعرفه شماره (۲–۲) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی در حدو خارج ضوابط**

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا (متر مربع) | عوارض یک متر مربع |
|---|---|---|
| ۱ | ۱-۳۹۹ | (۷,۲ p ×میانگین سطح واحد) / ۱۰۰ + ۱۲ps |
| ۲ | ۴۰۰-۷۹۹ | (۸,۷ p ×میانگین سطح واحد) / ۱۰۰ + ۱۲ps |
| ۳ | ۸۰۰ به بالا | (۱۰,۱ p ×میانگین سطح واحد) / ۱۰۰ + ۱۲ps |

**تبصره ۱ : تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای ناخالص(مفید + مشاعات) = میانگین سطح واحد**

**تبصره ۲ : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. و شامل ساختمانهای یک طبقه چند واحدی نیز می گردد.**

**تبصره ۳ : در خصوص تعاونی های مسکن ، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.**

---

**ابراهیم خوشحال　　احمد ریاحی‌فر　　فرشید فلاح‌مجد　　آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر　　محمد ایدرم　　امیرحسین علیزاده**

**تبصره ۴ : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۱۴۰٪ قابل وصول می باشد.**

**تبصره ۵ : در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی و افزایش سطح اشغال(S) ملاک عمل قرار می گیرد.**

**تبصره ۶ : نقل و انتقال ملک بدون اخذ مفاصاحساب از شهرداری به موجب تعلق کلیه بدهیهای معوقه ملک و همچنین عوارض نقل و انتقال بعهده خریدار جدید (انتقال گیرنده) می باشد.**

**تبصره ۷ : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ظوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.**

**تبصره ۸ : وصول عوارض پروانه در خصوص واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها سونوگرافی در کاربری های مسکونی و درمانی در رده درمانی و در کاربریهای تجاری در رده تجاری این تعرفه قابلیت ایصال دارد.**

**تبصره ۹ : ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد برپروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث میشوند و از سوی کمیسیون ماده۱۰۰ قانون شهرداری تائید میشوند علاوه برجرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض افزایش سطح اشغال(S) و... پیش‌بینی شده موجود در این تعرفه، بر اساس قیمت منطقه‌ای روز پرداخت (که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین) می‌باشند.**

**تبصره ۱۰ : آندسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری واداری... بدون افزایش بنا را دارند، بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال و صول گردد. .( اعتبار مجوز تعمیرات کلی ، سه ماه از تاریخ صدور مجوز می با شد و در صورت عدم اتمام پس از گذ شت سه ماه ، به ازاء ماه اول بیست میلیون و ماه های بعدی با ضریب دوبرابر ماه قبل محاسبه خواهد شد و اتمام کار بعد از شش ماه با تائیدیه شهرداری الزامی است و در غیر اینصورت از ادامه کار جلوگیری بعمل خواهد آمد.)**

| ردیف | شرح | میزان وصولی |
|---|---|---|
| ۱ | تعمیرات کلی | ۲۸٪ عوارض زیربنا اعم ازاحداث وپذیره |

**تبصره ۱۱ : صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه دراثرحوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی برکلیه مسئولیت‌های حقوقی وجزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود ، فقط هزینه مربوط به اعزام کارشناس فنی اخذ می گیرد.**

**تبصره ۱۲ : در زمان درخواست تغییر نام پروانه ساختمانی فقط هزینه مربوط به اعزام کارشناس فنی اخذ می گیرد.**

**تبصره ۱۳ : اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح های هادی – جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه التفاوت عوارض اقدام نمائید. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.**

**تبصره ۱۴ : اشخاصی که درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می‌نمایند، مشمول موارد زیر می‌گردند:**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**۱ : آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه قبل از شروع عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی آنان برابر حکم قضایی ابطال گردد یا ارائه درخواست انصراف از احداث بنا و استرداد وجه نمایند، از وجوه پرداختی مالک فقط عوارض صدور پروانه ساختمان مسترد میگردد و سایر وجوه از قبیل عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتشنشانی، بهای خدمات کارشناسی قابل استرداد نمیباشد.**

**۲ : استرداد وجه بدلیل کاهش زیربنا در زمان صدور اصلاح پروانه برابر مفاد این ماده امکانپذیر میباشد.**

**تبصره ۱۵ : کلیه مبالغ وصولی درخصوص تغییرکاربری در هریک از مراحل صدور پروانه‌های ساختمانی در صورت انصراف متقاضی از اخذ پروانه قابل استرداد نمی‌باشد. همچنین هزینه کارشناسی، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست.**

**تبصره ۱۶ : به شهرداری اجازه داده میشود برای پاکسازی معابر و همچنین خسارت احتمالی وارده به تاسیسات شهری به هنگام ساخت و ساز توسط دارندگان پروانه ساختمانی مبلغ ۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هر واحد مسکونی و تجاری و غیره بعنوان بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی اخذ نماید.**

## تعرفه شماره (۳-۲) – عوارض پذیره از یک واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی در حد و خارج ضوابط (( P.S=ارزش منطقه ای X مساحت)

| ردیف | طبقات | تجاری | ورزشی اداری فرهنگی درمانی و سایر | صنعتی |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | زیرزمین | ۱۵,۹P+۳۰,۴۵P.S | ۱۱,۶P +۲۹ P.S | ۲,۹P + ۲۴,۶۵ P.S |
| ۲ | همکف | ۳۰,۴ P+ ۳۰,۴۵P.S | ۲۱,۷P + ۲۹ P.S | ۱۱,۶P + ۲۴,۶۵ P.S |
| ۳ | اول | ۱۷,۴P+۳۰,۴۵P.S | ۱۳P + ۲۹ P.S | ۷,۲P + ۲۴,۶۵ P.S |
| ۴ | دوم | ۱۵,۹P+۳۰,۴۵ P.S | ۱۱,۶P + ۲۹ P.S | ۷,۲P + ۲۴,۶۵ P.S |
| ۵ | سوم به بالا | ۱۳P+۳۰,۴۵ P.S | ۷,۲P + ۹ P.S | ۷,۲P + ۲۴,۶۵ P.S |
| ۶ | نیم طبقه | ۲۴,۶P+ ۳۰,۴۵ P.S | ۱۵,۹P + ۲۹ P.S | ۷,۲P + ۲۴,۶۵ P.S |
| ۷ | بالکن مغازه | ۷,۲P+ ۳۰,۴۵ P.S | ۵,۸P + ۲۹ P.S | ۷,۲P + ۲۴,۶۵ P.S |

**تبصره ۱: عوارض‌پذیره طبقات پایین‌تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.**

**تبصره ۲ : درصورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز(حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۶ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.**

**تبصره ۳ : انباری عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود درغیر اینصورت تمام انباری‌های تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.**

**بند۱)درخصوص انباری متصل به یک واحد تجاری: عوارض متعلقه معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه میباشد.**

**بند۲)درخصوص انباری مجزا ازیک واحد تجاری:عوارض متعلقه معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه میباشد.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**تبصره ۴ : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموز شی ، ورز شی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهدا شتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق تو سط واحدهای نظامی، انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.**

**تبصره ۵ : هتل‌ها و مراکز گرد شگری در صورت أخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گرد شگری بصورت صنعتی محا سبه می گردد.با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.**

**تبصره ۶ : مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) ( فقط برای فضای اصلی) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.**

**تبصره ۷ : عوارض پذیره درفضای باز مکان‌های تجاری مانند:آهن‌فروشی ها ،گاراژها، تاکسی‌تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح‌فروشان و کلیه مکان‌های تجاری که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده می‌نمایند چنانچه موجب کمال انتفاع از کاربری مربوطه باشد ،یک و نیم برابر قیمت منطقه‌ای به ازای هرمترمربع محاسبه می‌گردد.**

**تبصره ۸: شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.**

**تبصره ۹ : درخصوص تالار، سالن چند منظوره ، شهر بازی و موارد مشابه که نفس استفاده از آنها تجاری می‌باشد طبق ضوابط تجاری عمل می‌گردد .**

## تعرفه شماره (۴-۲) – عوارض پذیره از چند واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی/اداری در حد و خارج ضوابط(P.S=ارزش منطقه ای X مساحت)

| ردیف | طبقات | تجاری | ورزشی.اداری. فرهنگی .درمانی و سایر |
|---|---|---|---|
| ۱ | زیرزمین | ۱۸۰٪ P (n+۱۰) + ۳۰,۴۵ **P.S** | ۱۰۱٪ P(n+۱۰)+ ۲۹ **P.S** |
| ۲ | همکف | ۳۱۰٪ P (n+۱۰) + ۳۰,۴۵ **P.S** | ٪ ۲۰۳ P(n+۱۰)+۲۹ **P.S** |
| ۳ | اول | ۱۸۰٪ P (n+۱۰) +۳۰,۴۵ **P.S** | ٪ ۱۲۶ P(n+۱۰)+۲۹ **P.S** |
| ۴ | دوم | ٪ ۱۴۸ P (n+۱۰)+۳۰,۴۵ **P.S** | ۱۰۱٪ P(n+۱۰)+۲۹ **P.S** |
| ۵ | سوم به بالا | ۱۱۳٪ P (n+۱۰)+۳۰,۴۵ **P.S** | ۷۵٪ P(n+۱۰)+۲۹ **P.S** |
| ۶ | نیم طبقه | ٪ ۲۶۴ P (n+۱۰)+۳۰,۴۵ **P.S** | ٪ ۱۵۲ P(n+۱۰)+۲۹ **P.S** |
| ۷ | بالکن | ٪ ۷۸ P (n+۱۰)+۳۰,۴۵ **P.S** | ٪ ۵۱ P(n+۱۰)+۲۹ **P.S** |

**تبصره ۱: درصورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۶ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.**

**تبصره ۲: انباری عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود درغیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد:**

**بند ۱) درخصوص انباری متصل به یک واحد تجاری: عوارض متعلقه معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه میباشد.**

**بند ۲) درخصوص انباری مجزا ازیک واحد تجاری:عوارض متعلقه معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه میباشد.**

**تبصره ۳: عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند: پاساژ ، تیمچه ،سرای وامثالهم تا ده مترعمق براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده مترعمق دوم، بر اساس۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر۲۰ متر عمق، بر اساس ۵۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول (در**

**صورتی که از قیمت منطقه‌ای جبهه های بعدی کمترنباشد ،که دراین صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهدبود)محاسبه شود .**

**تبصره ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نمایدازقبیل راه پله ، آسانسور، پله برقی، بالابر ماشین، سرویس بهداشتی و راهرو مشاعی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.**

**تبصره ۵: هرگاه درمجموعه های غیر مسکونی عوارض فضاهایی چون سالن غذا خوری پرسنل، رختکن ها، استراحتگاهها، سرایداری، آبدار خانه، اتاق نگهبانی، مجموعه تاسیسات ساختمان مورد تقاضا باشد، بر اساس ۵۰٪ ضریب هر طبقه با کاربری مربوطه محاسبه خواهد شد.**

**تبصره ۶ : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. (لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.)**

**تبصره ۷ : عوارض پذیره درفضای باز مکان‌های تجاری مانند: آهن‌فروشیها، گاراژها، تاکسی‌تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان و کلیه مکان‌های تجاری که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده می‌نمایند چنانچه موجب کمال انتفاع از کاربری مربوطه باشد، یک و نیم برابر قیمت منطقه‌ای به ازای هرمترمربع محاسبه می‌گردد.**

**تبصره ۸: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.**

**تبصره ۹ : مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی مصوب ( فقط برای فضای اصلی ) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.**

**تبصره ۱۰: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه در کاربری های مسکونی و درمانی در رده درمانی و در کاربریهای تجاری در رده تجاری بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد**

**تبصره ۱۱: نحوه محاسبه عوارض پذیره درمنطقه ۱، بلوک ۳ دفترچه ارزش معاملاتی املاک به شرح ذیل میباشد:**

**– عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی در حد و خارج ضوابط**

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا (متر مربع) | عوارض یک مترمربع |
|---|---|---|
| ۱ | ۱-۱۹۹ | ٪ ۲۵۲P + ۱۹Ps |
| ۲ | ۲۰۰ - ۳۹۹ | ٪ ۳۷۸ P + ۱۹Ps |
| ۳ | ۴۰۰ - ۵۹۹ | ٪۵۰۵P + ۱۹Ps |
| ۴ | ۶۰۰ - ۱۰۰۰ | ۶۳۱٪ P + ۱۹Ps |
| ۵ | ۱۰۰۰ به بالا | ٪۷۵۷ P + ۱۹Ps |

**- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی در حد و خارج ضوابط**

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا (متر مربع) | عوارض یک متر مربع |
|---|---|---|
| ۱ | ۱-۳۹۹ | ۱۹Ps + ۱۰۰ / (۷,۲ p ×میانگین سطح واحد) |
| ۲ | ۴۰۰-۷۹۹ | ۱۹ Ps+۱۰۰ / (۸,۷ p ×میانگین سطح واحد) |
| ۳ | ۸۰۰ به بالا | ۱۹ Ps+۱۰۰ / (۱۰,۱ p ×میانگین سطح واحد) |

**عوارض پذیره از یک واحد تجاری/اداری/ فرهنگی/ورزشی/درمانی در حد و خارج ضوابط**

| ردیف | طبقات | تجاری | ورزشی اداری فرهنگی درمانی | صنعتی |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | زیرزمین | ۲۳,۲ P+۵۰,۷۵ Ps | ۱۷,۴P+۲۹ Ps | ۱۱,۶P+۲۴,۶۵ Ps |
| ۲ | همکف | ۳۷,۷ P+۵۰,۷۵ Ps | ۲۹P +۲۹ Ps | ۱۷,۴P+۲۴,۶۵ Ps |
| ۳ | اول | ۲۴,۶P+۵۰,۷۵ Ps | ۲۱,۷P+۲۹ Ps | ۱۵,۹P+۲۴,۶۵ Ps |
| ۴ | دوم | ۲۳,۲P+۵۰,۷۵ Ps | ۱۷,۴P+۲۹ Ps | ۱۴,۳P+۲۴,۶۵ Ps |
| ۵ | سوم به بالا | ۲۱,۷P+۵۰,۷۵ Ps | ۱۵,۹P+۲۹ Ps | ۱۴,۳P+۲۴,۶۵ Ps |
| ۶ | نیم طبقه | ۳۳,۳P+۵۰,۷۵ Ps | ۲۳,۲P+۲۹ Ps | ۱۴,۳P+۲۴,۶۵ Ps |
| ۷ | بالکن مغازه | ۱۵,۹P+۵۰,۷۵ Ps | ۱۳P+۲۹ Ps | ۱۴,۳P+۲۴,۶۵ Ps |

- **عوارض پذیره از چند واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی/اداری در حد و خارج ضوابط**

| ردیف | طبقات | تجاری | ورزشی.اداری. فرهنگی .درمانی | صنعتی |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | زیرزمین | ۲۲۶٪ P (n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۱۷۷٪ P(n+۱۰)+۲۹ Ps | ۱۰۱٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |
| ۲ | همکف | ۳۷۸٪ P (n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۲۷۷٪ P(n+۱۰)+۲۹Ps | ۱۷۷٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |
| ۳ | اول | ۲۵۲٪ P (n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۲۰۳٪ P(n+۱۰)+۲۹Ps | ۱۳۷٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |
| ۴ | دوم | ۲۲۶٪ P ( n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۱۷۷٪ P(n+۱۰)+۲۹Ps | ۱۵۲٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |
| ۵ | سوم به بالا | ۲۰۳٪ P (n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۱۵۲٪ P(n+۱۰)+۲۹Ps | ۱۵۲٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |
| ۶ | نیم طبقه | ۳۲۸٪ P (n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۲۲۶٪ P(n+۱۰)+۲۹Ps | ۱۵۲٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |
| ۷ | بالکن | ۱۵۲٪ P (n+۱۰)+۵۰,۷۵Ps | ۱۲۶٪ P(n+۱۰)+۲۹Ps | ۱۵۲٪ P(n+۱۰)+۲۴,۶۵ Ps |

۱-با عنایت به اهمیت حفظ چشم انداز طبیعی در مناطق ذیل و بمنظور جلوگیری از تخلف تبدیل مسکونی به سایر کاربریها ؛ در صورت تخلف بعد از رای کمیسیون ماده صد و به هنگام محاسبه عوارض ابقاء : به جهت جلوگیری از هرگونه ایجاد اماکن غیرمسکونی در کوی استادان ، خیابان نیما از ابتدای بلوار مطهری تا کوچه نیما ۱۰ ، طرفین خیابان شهید رجایی از ابتدای کوچه شهید رجایی یکم تا میدان کاشف السلطنه و همچنین از ابتدای کوچه شهید رجایی دوم تا انتهای کوچه شهید رجایی هیجدهم جنب باغ نارنج (مسیر خیابان شهید رجایی) و ابتدای بلوار مطهری از ساختمان بانک سپه تا بازارچه خیابان کارگر و همچنین در طرفین خیابان شیخ زاهد از زمینهای ایران نژاد تا زمین های تفکیکی نخجیری (که خود این زمین را نیز شامل می شود) هرگاه تخلف تجاری مبنی بر ایجاد مغازه های تجاری و خدماتی و یا غیرمسکونی صورت گیرد و پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء اعیانی و یا هرگاه متقاضی مجوز تجاری و خدماتی و یا غیرمسکونی از کمیسیون ماده ۵ دریافت نماید ، مقدار مساحت افزایش سطح اشغال(S) گزارش شده از واحد شهر سازی برابر با ۴۳۵۰p محاسبه خواهد شد. همچنین در موارد شش طبقه بر روی پیلوت به بالا (با هر نوع اسکلت) از قرار مترمربعی

( توضیح اینکه : تا ۵۰ مترمربع که شامل خرپشته ، انباری و اتاقک آسانسور و راه پله می باشد مشمول این بند نمی شود ولی چنانچه همین موارد تبدیل به مسکونی شوند) ، مقدار مساحت افزایش سطح اشغال(S) گزارش شده از واحد شهرسازی به مبلغ هر مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

۲-تبدیل ۱ واحد به دو واحد : ۱۰ برابر ارزش منطقه ای

۳-تراس روباز : تراس روباز (بام مشاعی) منضم به واحد به ازای هر متر مربع مبلغ ۱۰P و در صورت استفاده اختصاصی تمام مساحت تراس روباز منضم به واحد بر اساس هر متر مربع ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

**تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض دهنه : منظور از دهنه ، درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد. این عوارض در صورتی که ساختمان نسبت به ایجاد راه‌پله و درب پارکینگ و یا افزایش طول درب پارکینگ (بیش از ۵ متر در هر بر ساختمان) ، مازاد بر یک دهنه داشته باشد اخذ می گردد:**

| دهنه پارکینگ و راه پله اول هرکدام بطور جداگانه(ریال) |
|---|
| ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |

**دهنه ویژه : در صورت دائر کردن محل کسب و پیشه یا تجارت و فعالیت اقتصادی و افزایش تعداد درب ورودی به محل استقرار، به ازای هر درب مازاد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض اخذ خواهد شد.**

**تعرفه شماره (۶-۲) – عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییرکاربری**

**الف: در صورتی که به درخواست مالک، ملک دارای کاربری ، تغییر کاربری یا سایر ضوابط شهرسازی یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) میباشد.**

**ضمنا هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده درخواست کننده میباشد.**

**تبصره ۱ : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.**

**-توضیح اینکه : برابر قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ؛ رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط توسط شهرداریها الزامی است .**

**تعرفه شماره (۷-۲) – عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری:**

**در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود؛ مشمول پرداخت این عوارض می‌گردد. اگر درخواست مالک برای تعیین کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد.**

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری= ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری**

**تبصره ۱–** هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست‌کننده است.

**تبصره ۲–** اگر درخواست مالک برای تعیین کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد و در صورت درخواست احداث بنا و یا هنگام وصول عوارضِ املاکِ خلاف سازِ فاقدِ مجوز، برای یک بار مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**تبصره ۳–** چنانچه متقاضی درخواست استعلام (غیر از احداث بنا و یا ملک خلاف ساز فاقد مجوز) را داشته باشد، عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلام فوق‌الذکر به شرح «پاسخ این استعلام برای ملک فاقد کاربری صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۸، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد» ضروری است.

**تبصره ۴–** مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری، ارزش افزوده ایجادشده به روز پرداخت، عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

**تبصره ۵–** آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تعیین کاربری یافته‌اند؛ در زمان صدور پروانه، نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

## تعرفه شماره (۸–۲)– عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر، برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به شرح ذیل برای یک بار وصول خواهد شد:

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری = ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری**

## تعرفه شماره (۹–۲) جدول ارزش معاملاتی ساختمانهـا با کاربـرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میـزان جریمه آراء ماده۱۰۰

**(موضوع تبصره۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) :**

| ردیف | نوع ساختمان | جریمه یک متر مربع (ریال) |
|---|---|---|
| ۱ | ساختمانهای بتن آرمه با هرنوع سقف از قرارمترمربعی | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲ | ساختمانهای اسکلت فلزی با هرنوع سقف از قرارمترمربعی | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳ | ساختمانهای اسکلت آجری با هرنوع سقف از قرار مترمربعی | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۴ | ساختمانهای اسکلت بلوکی با هرنوع سقف از قرار مترمربعی | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۵ | انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با پایه فلزی از قرارمترمربعی | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۶ | سالن‌ها (با عرض بیش از ۸ متر) با هرنوع پایه و پوشش ازقرارمترمربعی | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۷ | دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول | ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۸ | آشیانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با هرنوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۹ | ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی از قرار مترمربعی | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۰ | ساختمان‌های دارای آسانسوریا پله برقی و یا تهویه مطبوع و شوفاژ مرکزی باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی) | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۱ | احداث استخر، سونا، جکوزی از قرار مترمربعی (داخل اعیانی برابر ردیف ۱ و ۲ ) | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۲ | احداث گلخانه با هرنوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال |

**تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰:** آئین‌نامه ارزش معاملاتی پس ازتهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهردرمورد اخذ جرائم ، قابل اجراست واین ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

---

ابراهیم خوشحال　　احمد ریاحی‌فر　　فرشید فلاح‌مجد　　آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر　　محمد ایدرم　　امیرحسین علیزاده

## تعرفه شماره (۱۰–۲) – عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

درمورد پیش آمدگی(ساختمان،بالکن، تراس)واحدهای تجاری، صنعتی، اداری ومسکونی به شارع عام که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تف صیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود،( فقط در صورتیکه پیش آمدگی به معبر عمومی با شد و شامل پیش آمدگی به ملک شخ صی نمی‌گردد) از هرمترمربع پیش آمدگی ، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیرمحاسبه و وصول می‌شود:

| ردیف | شرح | عوارض یک مترمربع مسکونی | عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و... |
|---|---|---|---|
| ۱ | پیش آمدگی به صورت ساختمان | ۱۴۵P | ۲۹۰P |
| ۲ | پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده | | |
| ۳ | پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده | | |
| ۴ | پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز | | |

**بند۱)** چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

**بند۲)** چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی بر مبنای تعرفه فوق محاسبه خواهد شد .

## تعرفه شماره (۱۱–۲) – عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی محصور نشده

بابت صدور مجوز احصار عرصه درمورد اراضی واقع درمحدوده و حریم شهر از سوی شهرداری با درخواست مالک،عوارضی به شرح ذیل به ازای هر متر طول اخذ می‌گردد : $T=۱۴۵٪P\times L$

ارزش معاملاتی = P  عوارض دیوارکشی = T  طول دیوارکشی (متر) = L

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد : "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر منا سب با و ضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهر سازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر با شد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی پانزده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. ( شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

## تعرفه شماره (۱۲–۲)–بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمان‌های در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح ، گودبرداری و یا تخریب استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت مبلغ خدمات به شرح محاسبه زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

---

محمد ایدرم  فرشید فلاح‌مجد  ابراهیم خوشحال  امیرحسین علیزاده

هانی پورنصیر  احمد ریاحی‌فر  آرمان پوریاسری

| ردیف | شرح | عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) |
|---|---|---|
| ۱ | معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر | P ۱۲۴ ٪×مساحت قابل بهربرداری |
| ۲ | معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر | P۲۳۰٪×مساحت قابل بهربرداری |
| ۳ | معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴متر | P۳۴۰٪×مساحت قابل بهربرداری |

**تبصره :** عرض قابل بهره برداری از معابر شـهری بر اسـاس مبحث مربوط در نظام مهندسـی تعیین و طول معبر قابل اسـتفاده حداکثر به اندازه بر ملک می باشد . حداقل بهای بهره برداری از معابر به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد .

## تعرفه شماره (۱۳–۲) – عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

- مطابق تبصره ( ۲) ماده (۲۹ ) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند. که این مدت به شرح ذیل می‌باشد :

| ردیف | مساحت زیر بنا ( متر مربع ) | مدت اتمام عملیات ساختمانی ( ماه ) |
|---|---|---|
| ۱ | تا ۳۰۰ | ۲۰ |
| ۲ | ۳۰۰ – ۲۰۰۰ | ٤۲ |
| ۳ | ۲۰۰۰ – ۵۰۰۰ | ٦۰ |
| ٤ | ۵۰۰۰ – ۱۰۰۰۰ | ٦٦ |
| ۵ | بیش از ۱۰۰۰۰ | ۷۲ |

| عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|---|---|---|
| عوارض تمدید پروانه ساختمانی | درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی | در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی چه شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . |
| عوارض تجدید پروانه ساختمانی | طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود . | در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .<br>لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد . |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

## تعرفه شماره (۱۴–۲) – عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | آتش نشانی | ۴٪ عوارض زیربنا و پذیره ساختمانی | بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح ویا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه گردد.<br>بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی سبز هزینه گردد. |

## تعرفه شماره (۱۵–۲)

در اجرای اصل یکصدو بیست و سوم جمهوری اسلامی ایران(قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزاروچهارصدویک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تاییدشورای نگهبان رسیده ، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده(۵۹)قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد(۲٪) و یک درصد(۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

## تعرفه شماره (۱۶–۲)– انتفاع حق مالکیت (سرقفلی)

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل وانتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز به میزان ۱۰٪ بعنوان بها خدمات انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد. در صورت انتقال به ورثه ۵ در صد محاسبه خواهد شد.

**تبصره:** شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

## تعرفه شماره (۱۷–۲) – عوارض سالیانه خودرو و موتور سیکلت و ماشین آلات سنگین راهسازی

| ردیف | نوع دستگاه | مبلغ سالانه به ریال |
|---|---|---|
| | بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده | |

## تعرفه شماره (۱۸–۲)– عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورهاو نظایر آنها)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع | ۲۰P | – |

## تعرفه شماره (۱۹–۲) - عوارض صدور مجوز احداث استخر(در کاربری ورزشی)

عوارض استخرهای شنا در کاربری ورزشی ، بر اساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

**تعرفه شماره (۲۰–۲) – بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد اعم ازمحل برگزاری غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی**

| ردیف | شرح | عوارض |
|---|---|---|
| ۱ | حذف شد | |
| ۲ | برگزاری هرگونه نمایشگاه دراملاک یامعابر شهرداری | به ازای هر مترمربع ۲۰۰/۰۰۰ریال روزانه |
| ۳ | برگزاری هرگونه نمایشگاه فرهنگی از جمله کتاب و ... (به غیر از صنایع دستی و سوغات) | به ازای هر مترمربع ۲۰/۰۰۰ ریال روزانه |

**بند۱:** متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، بهاء و صولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت متولیان نمایشگاههای فصلی ودائمی،تخصصی یا غیرتخصصی درسطوح بین المللی یا کشوری یا محلی درمحدوده شهر وحریم آن موظفند بهای رقم قراردادهای واگذای غرفه را از طرف قرارداد کسرو به حساب شهرداری واریز نمایند .

**بند۲:** سازمان‌های صادرکننده مجوز برای برپائی نمایشگاهها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول بهای مربوطه اقدام نماید .

**بند۳:** مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه مربوطه نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

# فصل سوم
# بهای خدمات و
# حق الاجاره ها

ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده

## تعرفه شماره (۱–۳)– بهای خدمات کارشناسی

**۱ - حق کارشناسی پاسخ استعلامات**

**برای کلیه مکاتباتی که نیاز به استعلام ازشهرداری دارند مبالغی به شرح ذیل تعیین می‌شود که میبایستی به حساب شهرداری واریز گردد: (کلیه موارد شامل بازدید میدانی توسط کارشناس شهرداری است که در این خصوص کارشناسان شهرداری با خودرو های تحت اختیار شهرداری به محل موردنظر متقاضی اعزام و نسبت به ارائه گزارش اقدام می نمایند و شامل استعلام دستگاههای اجرایی نمی گردد)**

| | |
|---|---|
| **۱- بهای خدمات انجام امور اداری** | **۸۰۰/۰۰۰ ریال** |
| **۲ - بهای خدمات کارشناسی حریم شهر** | **۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال** |
| **۳- بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی – داخل شهر** | **۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال** |
| **۴ - بهای خدمات ارائه نقشه شهر(شیت شهر)** | **۸۰۰/۰۰۰ ریال** |

**۵- (حذف شد)**

**۶- بهای خدمات بررسی شکایات مردمی = الزام به پرداخت هزینه کارشناسی و پرداخت عوارض نوسازی ملک مربوط به هر یک از شاکیان**

| | |
|---|---|
| **۷ - بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار** | **طبق تعرفه بخش فضای سبز** |
| **۸- بهای خدمات کارشناسی بازدید حفاری** | **طبق تعرفه بخش حفاری** |

## تعرفه شماره (۲–۳)–عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تابلو ،بیلبورد،پرده و پلاکارد ، دیوارنویسی و...)

**۱) عوارض**

**به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.**

**تبصره ۱: وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.**

**تبصره ۲: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.**

**الف- تابلوها:**

**- تعریف تابلوی استاندارد: عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه(سر درب) و عمق تا ۵۰ سانت با نظر کارشناس شهرداری**

**تبصره ۱: صاحبان واحدهای فعال می‌توانند،جهت معرفی اماکن مربوطه یا راهنمایی عمومی با مجوز شهرداری تابلوا ستاندارد در محل فعالیت نصب نمایند. تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی‌گردد.**

**تبصره ۲: تابلو از نظرابعاد باید استاندارد باشد و درمحل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.**

**بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می‌باشد:**

**۱- نصب تابلوهایی که به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند؛ مازاد به میزان استاندارد، ماهیانه به ازای هرمترمربع دو برابرقیمت منطقه‌ای محل موردنظر(S*2P)**

---

**ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده**

تبصره۳: کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره۴: نصب تابلو بصورت عمود بر نمای ساختمان‌ها ممنوع می‌باشد و شهرداری با اخطار قبلی، را ساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

تبصره ۵: چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی قصد انجام تبلیغات محیطی اعم از تابلو و... در املاک شخصی یا اجاره‌ای را دارند، موظف به اخذ مجوز از شهرداری می‌باشند. عوارض مربوطه پس از تنظیم توافقنامه و کارشناسی محاسبه و وصول می‌گردد.

**ب- بیلبورد:**

عوارض تابلوهای تبلیغاتی، بیلبوردها و تلویزیون‌های شهری (نصب شده در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر) ماهیانه به ازای هر مترمربع ۸۰/۰۰۰ ریال و در املاک شخصی یا اجاره‌ای (ادارات، نهادها و ... حقیقی و حقوقی غیر از شهرداریها) ماهیانه به ازای هر مترمربع ۳p تعیین می‌گردد.

**ج- پرده وپلاکارد:**

نصب هرگونه پرده و بنر وپلاکارد درسطح شهر پس ازکسب اجازه ازشهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن بصورت روزانه به ازای مترمربعی ۳۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

- هزینه بهای خدمات نصب تبلیغات وجمع‌آوری به ازای هر متر مربعی ۱۵۰/۰۰۰ ریال میباشد.

**د- دیوارنویسی:**

عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات دراملاک شهرداری یا تحت مالکیت و غیرو بصورت روزانه به ازای هرمترمربع مبلغ ۱۶۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: در صورتی که دیوار نویسی بدون اخذ مجوز شهرداری انجام پذیرد، شهرداری مجاز به امحاء آن و دریافت خسارت می‌باشد.

تبصره ۲: با پایان یافتن مدت اعتبار مجوز صادرشده توسط شهرداری، مالک موظف به امحاء دیوارنویسی و یا اخذ مجوزجدید می‌باشد درغیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به امحاء اقدام و هزینه های مصروفه را باضافه ۱۰ درصد جریمه در وصول خواهد نمود.

**ه- تبلیغات بالنی:**

تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت بطور روزانه مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.(با رعایت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح)

## ۲) اجاره بها

۱ - اجاره تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها و تلویزیون شهری منصوبه درمعابر، به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری‌ها میبایست از طریق برگزاری مزایده کتبی و برابر نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر باشد .

تبصره ۱: مبلغ اجاره بهای بیلبوردهایی که سازه آن‌ها متعلق به شهرداری است پس ازکار شناسی و مزایده ۳۰ ٪ بیشتر از بیلبوردهایی خواهد بود که سازه آنها متعلق به شرکت‌های تبلیغاتی است .

---

ابراهیم خوشحال　　احمد ریاحی‌فر　　فرشید فلاح‌مجد　　آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر　　محمد ایدرم　　امیرحسین علیزاده

**تبصره۲:در صورت عدم شرکت در مزایده شرکت‌های تبلیغاتی که سازه بیلبوردهای آنها متعلق به خود شان ا ست می‌توانند بیلبوردهای مورد نظر را در صورت صرفه و صلاح و نیاز شهرداری و تصویب شورای ا سلامی شهر، برابر نظریه کار شنا سی ر سمی دادگستری به شهرداری واگذار نمایند درغیر اینصورت ملزم به جمع‌آوری آن‌ها بوده ویا شهرداری رأ ساً ن سبت به جمع‌آوری آن اقدام و هزینه‌های مربوطه را نیز از طریق مراجع ذیصلاح وصول می‌نماید.**

**تبصره۳: در مزایده بیلبوردهایی که سازه آن‌ها متعلق به شرکت‌های تبلیغاتی است درصورت یکسان بودن قیمت پیشنهادی، حق تقدم با شرکت‌های مذکور است.**

**تبصره۴: هزینه تعمیر و نگهداری بیلبوردها و پل‌های عابر پیاده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.**

**تبصره۵: رعایت ضوابط و مقررات تبلیغاتی شهری الزامی می‌باشد.**

**۲ - اجاره تابلوهای پزشکان، ماهیانه به ازای هرمترمربع ۳ برابر قیمت منطقه‌ای محل موردنظر (s×۳p)**

**تبصره - تابلوهای پزشکان در اندازه استاندارد (۷۰×۵۰) به شرط نصب در سر درب ورودی ساختمان مطب ، معاف می‌باشند.((فقط یک تابلو))**

**۳ - اجاره سایر تابلوها (غیرازپزشکان)، مازاد به میزان استاندارد؛ ماهیانه به ازای هرمترمربع ۳ برابر قیمت منطقه‌ای محل مورد نظر (s×3p)**

**۴ - تابلوهایی که به صورت پرچمی(عمودبرشوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می‌شود، ماهیانه به ازای هرمترمربع ۳ برابر قیمت منطقه‌ای محل موردنظر (s×3p)**

**تبصره۱:متقاضیان تابلوها می‌بایست کلیه مجوزهای لازم را از ادارات و نهادهای مربوطه جهت اخذ مجوز از شهرداری دریافت نمایند.**

## تعرفه شماره (۳-۳)- بهای خدمات مدیریت پسماند

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، تشویق شهرداری‌ها به کاهش هزینه‌ها و ارائه خدمات مناسب‌تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

**الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:**

$$C = f \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

بعد خانوار شهری (براساس طرح جامع شهر لاهیجان) F= (۲/۹۳ نفر)

تعداد روزهای سال D= (۳۶۵ روز)

سرانه تولید پسماند در شهرلاهیجان R= (۰/۵۰۰ کیلوگرم)

هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهرلاهیجان $C_t$= (۳/۵۰۰ ریال)

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ($C_d$ ۷/۸۰۰ ریال)

$E_1$= (ضریب تعدیل منطقه ای) = عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال

(متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی درشهر لاهیجان برابر ۱/۷۰۰/۰۰۰می‌باشد)

برای هر واحد مسکونی با شرط ( $0/4 < E_1 < 1/5$ )

$E_2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (۱- (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی)) با شرط ($0/7 \leq E_2 \leq 1$) ضریب $E_2$ برای سال ۱۴۰۴ برابر ۱ (یک) در نظر گرفته می‌شود.

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهرلاهیجان مبلغ=$C$

**مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند به میزان ۵۰٪ مبلغ عوارض پسماند تعیین شده با فرمول فوق وصول خواهد شد و باقیمانده بعنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تامین می‌گردد.**

## ب ) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$W_i$ = متوسط تولید روزلته پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر (مطابق جدول پیوست شماره ۲)

$C_t$ = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند $C_t$= (۳/۵۰۰ ریال)

$C_d$ = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ($C_d$ ۷/۸۰۰ ریال)

$D$ = تعداد روزهای کاری سال = ($D$ 335روز )

$E_2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (۱-$\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$) با شرط ($0/7 \leq E_2 \leq 1$) ضریب $E_2$ برای سال ۱۴۰۴ برابر **۱** (یک) در نظر گرفته می‌شود.

$E_3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

**جدول محاسبه تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی**

| ردیف | دامنه کاربرد | شیوه محاسبه |
|---|---|---|
| ۱ | واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه‌بندی املاک استفاده شده است. | $E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$ |
| ۲ | واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه‌بندی املاک استفاده نشده است. | $E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{P_{min}+P_{max}}{2}}$ |
| ۳ | واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل | $E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$ |

**تبصره:** ضریب $E_3$ برابر با **۱** (یک) می‌باشد.

$S$ = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر(مترمربع)

$S_a$ = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع)

$P_{min}$ = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P_{max}$ = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

**بند ۱) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل خاص ۴۰٪ (چهل درصد) عوارض پسماند تعیین شده با فرمول فوق وصول و باقیمانده بعنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تامین می‌گردد.**

**بند ۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و آموزشی و شرکت‌های دولتی بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه‌ها معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) عوارض پسماند تعیین شده با فرمول فوق محاسبه و وصول می‌گردد.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**جدول پیوست شماره ۲- مقادیر تولید متوسط روزانه پسماند به ازای هر متر مربع بر اساس نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در شهر لاهیجان**

| ردیف | نوع فعالیت | متوسط تولید روزانه به ازای هر متر مربع | کیلوگرم در روز | متر مربع |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | ابزار سازان | ۰/۰۲۱ | ۱۶ | ۷۳۴ |
| ۲ | آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو،کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل | ۰,۱۴۲ | ۲۶ | ۱۸۲ |
| ۳ | آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم | ۰,۰۸۳ | ۵,۲ | ۶۲ |
| ۴ | اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری | ۰,۱۴۸ | ۵,۸ | ۳۹ |
| ۵ | آرایشگاه زنانه و مردانه ،آموزشگاه آرایشگری | ۰,۱۸۴ | ۷,۲ | ۳۹ |
| ۶ | آزمایشگاههای طبی ،رادیولوژی،فیزیوتراپی،کاردیوگرافی،ترموگرافی و نظایر آن | ۰,۰۵۴ | ۸,۵ | ۱۵۷ |
| ۷ | استخرها و اماکن ورزشی | ۰,۰۰۳ | ۱۴ | ۳۶۷۵ |
| ۸ | استودیو های فیلمبرداری و سازمان صنایع فیلم | ۰,۰۰۵ | ۲۵,۴ | ۴۴۸۵ |
| ۹ | اغذیه فروشان گرم و سرد | ۰,۵۱۹ | ۲۱,۸ | ۴۲ |
| ۱۰ | آلبوم ساز،صحاف،قاب ساز | ۰,۰۵۲ | ۵,۲ | ۱۰۰ |
| ۱۱ | اماکن تفریحی مانند پارک،شهر بازی و مراکز مربوطه | ۰,۰۵۴ | ۲۵۰ | ۴۶۲۰ |
| ۱۲ | آموزشگاههای تعلیم رانندگی و مکانیکی | ۰,۰۵۳ | ۱۱,۲ | ۲۰۹ |
| ۱۳ | اوراق کنندگان اتومبیل و فروشنگان لوازم دسته دوم اتومبیل | ۰,۱۰۰۶ | ۳۲,۴ | ۳۲۲ |
| ۱۴ | آهنگران اتومبیل ، اطاق ساز سبک و سنگین ،باربندسازان اتومبیل،تانکر سازان | ۰,۰۶۴ | ۳۲,۴ | ۵۰۰ |
| ۱۵ | آبمیوه گیری | ۱,۱۹۲ | ۳۳,۴ | ۲۸ |
| ۱۶ | آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ) | ۰,۴۳۰ | ۴۶,۱ | ۱۰۷ |
| ۱۷ | آهنگران ،آهن سازان،کانل کولر،دریچه،لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی،آهنگران ساختمان درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی | ۰,۰۹۵ | ۶,۷ | ۷۰ |
| ۱۸ | بارفروشان میادین و میوه و تره بار | ۰,۱۹۱ | ۵۷,۴ | ۳۰۰ |
| ۱۹ | بارکش های شهری | ۰,۰۳۹ | ۱۴,۵ | ۳۷۰ |
| ۲۰ | باسکول سازان سبک و سنگین | ۰,۰۲۵ | ۲۲,۵ | ۸۹۲ |
| ۲۱ | بستنی فروشان و کافه تریا ها | ۰,۴۸۹ | ۲۳,۵ | ۴۸ |
| ۲۲ | بنک داران پارچه | ۰,۱۶۸ | ۲,۷ | ۱۶ |
| ۲۳ | بنک د اران،عمده فروشان و توزئع کنندگان مواد غذایی و لبنی | ۰,۱۹۱ | ۲۰,۱ | ۱۰۵ |
| ۲۴ | بنگاههای شادمانی و تعمیرکنندگان وسایل موسیقی سنتی | ۰,۱۶۹ | ۱۱ | ۶۵ |
| ۲۵ | بنگاههای معاملات و مشاور املاک | ۰,۱۸۱ | ۵,۸ | ۳۲ |
| ۲۶ | بنگاههای باربری و مسافر بری | ۰,۰۱۹ | ۱۴,۵ | ۷۴۸ |
| ۲۷ | بوفه سینماها و تئاترها تماشاخانه ها و اماکن تفریحی | ۰,۳۴۸ | ۱۵ | ۴۳ |
| ۲۸ | بیمارستان های خصوصی و دولتی | ۰,۰۴۹ | ۶۵۰ | ۱۳۲۷۲ |
| ۲۹ | پانسیون و مسافرخانه ها | ۰,۰۵۹ | ۳۹,۱ | ۶۵۲ |
| ۳۰ | پرورش دهنگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم | ۰,۱۳۱ | ۷,۹ | ۶۰ |
| ۳۱ | پزشکان متخصص،عمومی،بهداشت عمومی،دندانپزشکان ،تزریقات و پانسمان | ۰,۰۶۳ | ۵,۸ | ۹۲ |
| ۳۲ | پیراشکی،نان فانتزی،کیک،نان بستنی و نظایر آن | ۰,۱۰۰ | ۱۱,۲ | ۱۱۱ |
| ۳۳ | پیمانکاران نفت،مشعل،گازوئیل و مازوت | ۰,۰۴۴ | ۱۶ | ۳۶۱ |
| ۳۴ | تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری | ۰,۱۷۴ | ۸,۹ | ۵۱ |
| ۳۵ | تابلو نویس ،تابلو ساز و نقاش و خطاط | ۰,۱۶۲ | ۵,۲ | ۳۲ |
| ۳۶ | تالار و سالنهای پذیرایی | ۰,۰۱۴ | ۳۶,۹ | ۲۵۸۷ |
| ۳۷ | ترازو سازان و فروشندگان ترازو | ۰,۰۴۴ | ۸,۵ | ۱۹۱ |
| ۳۸ | تعاونیهای توزیع و مصرف | ۰,۰۷۲ | ۳۰,۷ | ۴۲۴ |
| ۳۹ | تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالی بافی و تعمیرات | ۰,۰۷۶ | ۴,۳ | ۵۶ |
| ۴۰ | تعمیرکاران اتومبیل،مکانیکی ،تعویض روغن،آپاراتی،جلوبندی سازی و نظایر آن | ۰,۱۰۰ | ۱۲ | ۱۲۰ |
| ۴۱ | تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت | ۰,۲۳۸ | ۶,۲ | ۲۶ |
| ۴۲ | تعمیرکاران کفش و واکسی ها | ۰,۴۰۰ | ۴ | ۱۰ |
| ۴۳ | تعمیرکاران لوازم خانگی،اداری ،تجهیزات رایانه ای،لوازم الکترونیکی،دوربین ،ساعت و نظایر آن | ۰,۰۹۵ | ۸,۱ | ۸۵ |
| ۴۴ | تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی ،موتورپمپ آب و موتورهای زمینی | ۰,۰۷۱ | ۷,۹ | ۱۱۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ۴۵ | توقفگاهها و پارکینگهای | ۰,۰۰۲ | ۹,۲ | ۴۰۷۹ |
| ۴۶ | تولیدکنندگان اتومبیل و و ماشین آلات صنعتی ،کشاورزی،جاده سازی | ۰,۰۱۰ | ۴۵۰ | ۴۳۴۶۴ |
| ۴۷ | تولید کنندگان اجناس خرازی،اسباب بازی،البسه و وسائل ورزشی | ۰,۰۶۸ | ۷,۱ | ۱۰۴ |
| ۴۸ | تولیدکنندگان امواع ابزار صنعتی ،بادی،ازقبیل پیچ گوشتی،دریل،مته و نظایر آن | ۰,۰۶۸ | ۲۲,۵ | ۳۳۰ |
| ۴۹ | تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی،المنت،کرسی برقی | ۰,۱۱۳ | ۱۵,۲ | ۱۳۴ |
| ۵۰ | تولیدکنندگان انواع پارچه | ۰,۰۰۳ | ۴,۹ | ۱۵۹۸ |
| ۵۱ | تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک | ۰,۰۲۵ | ۲۰,۳ | ۸۱۱ |
| ۵۲ | تولیدکنندگان انواع پیچ،مهره،واشر،بست شیلنگ،میخ و نظایر آن | ۰,۱۰۹ | ۲۲,۵ | ۲۰۵ |
| ۵۳ | تولیدکنندگان انواع پیراشکی،نان فانتزی و کیک | ۰,۰۶۹ | ۱۱,۲ | ۱۶۱ |
| ۵۴ | تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته،الوار،نئوپان،فورمیکا،سه لائی و فیبر | ۰,۰۱۷ | ۳۹ | ۲۲۴۷ |
| ۵۵ | تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب | ۰,۰۳۰ | ۲۲,۵ | ۷۳۸ |
| ۵۶ | تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی،لعابی،متالیک صنعتی،تینر،بتونه و انواع چسب | ۰,۰۱۵ | ۴۱ | ۲۷۲۱ |
| ۵۷ | تولیدکنندگان انواع روغن موتور،ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات | ۰,۰۷۰ | ۵۰ | ۷۱۰ |
| ۵۸ | تولیدکنندگان انواع شکلات،تافی،بیسکوییت پفک و نظایر آن | ۰,۰۱۹ | ۱۲۵ | ۶۳۴۶ |
| ۵۹ | تولیدکنندگان انواع شیشه بطری،آیینه و شمعدان | ۰,۰۳۰ | ۲۶,۵ | ۸۷۸ |
| ۶۰ | تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو | ۰,۱۵۶ | ۲۲,۵ | ۱۴۴ |
| ۶۱ | تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت اتومبیل | ۰,۰۲۰ | ۲۲,۵ | ۱۰۸۷ |
| ۶۲ | تولیدکنندگان انواع ظرف رویی،آلومینیومی،مسی،سماور خوراک پزی و نظایر آن | ۰,۰۵۷ | ۲۲,۵ | ۳۹۱ |
| ۶۳ | تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان ، تودوزی فرمان | ۰,۰۵۱ | ۱۲,۷ | ۲۴۵ |
| ۶۴ | تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل وورشو برنج و برنز و نظایر آن | ۰,۱۰۵ | ۲۲ | ۲۰۸ |
| ۶۵ | تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل | ۰,۰۴۸ | ۲۲,۵ | ۴۶۵ |
| ۶۶ | تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی ،برشی ،کششی و سمبه مامیس و نظایر آن | ۰,۱۳۹ | ۲۲,۵ | ۱۶۱ |
| ۶۷ | تولیدکنندگان انواع گونی،چتائی و کنف | ۰,۰۲۵ | ۵,۹ | ۲۳۶ |
| ۶۸ | تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل ،تراکتور موتور و دوچرخه | ۰,۰۰۵ | ۳۰,۳ | ۵۳۰۰ |
| ۶۹ | تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته | ۰,۱۵۴ | ۱۲,۷ | ۸۲ |
| ۷۰ | تولیدکنندگان انواع مواد شوینده، پودر ،مایع،صابون مایع، اسپری و نظایر آن | ۰,۰۰۵ | ۲۹,۶ | ۴۹۵۰ |
| ۷۱ | تولیدکنندگان انواع مواد لبنی | ۰,۰۲۱ | ۱۰۵ | ۴۸۹۳ |
| ۷۲ | تولیدکنندگان انواع نایلون،پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن | ۰,۰۶۶ | ۲۰,۳ | ۳۰۴ |
| ۷۳ | تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلوزیون ،ضبط صوت ،ویدئو | ۰,۰۰۱ | ۲۲,۵ | ۱۵۸۸۷ |
| ۷۴ | تولیدکنندگان انواع باسکول و قپان | ۰,۰۳۷ | ۲۲,۵ | ۵۹۶ |
| ۷۵ | تولیدکنندگان انواع بستنی ماشینی | ۰,۰۷۶ | ۶۵ | ۸۵۵ |
| ۷۶ | تولیدکنندگان انواع پتوروتختی،حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش | ۰,۰۱۶ | ۴,۹ | ۲۹۳ |
| ۷۷ | تولیدکنندگان انواع تخته کفش و رویه و سایر متعلقات | ۰,۱۴۵ | ۱۵,۴ | ۱۰۶ |
| ۷۸ | تولیدکنندگان انواع تلفن،آیفن،دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن | ۰,۰۰۸ | ۲۲,۵ | ۲۵۸۴ |
| ۷۹ | تولیدکنندگان انواع جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی و پاکت کاغذی | ۰,۰۳۵ | ۶ | ۱۶۸ |
| ۸۰ | تولیدکنندگان انواع جوراب ، زیر پوش و نظایر آن | ۰,۰۸۴ | ۴,۹ | ۵۸ |
| ۸۱ | تولیدکنندگان انواع چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن | ۰,۰۶۲ | ۲۸,۳ | ۴۵۱ |
| ۸۲ | تولیدکنندگان انواع حلوا و ترشی | ۰,۰۲۲ | ۸,۹ | ۳۸۸ |
| ۸۳ | تولیدکنندگان خانه، سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی | ۰,۰۰۶ | ۸۶ | ۱۳۷۷۷ |
| ۸۴ | تولیدکنندگان خوراک دام و طیور | ۰,۰۳۳ | ۷۵ | ۲۲۲۹ |
| ۸۵ | تولیدکنندگان دارو | ۰,۰۲۴ | ۱۸۵ | ۷۶۷۹ |
| ۸۶ | تولیدکنندگان دامداریها و پروار بندی ها | ۰,۰۲۲ | ۴۸,۴ | ۲۱۳۶ |
| ۸۷ | تولیدکنندگان درب های پیش ساخته | ۰,۱۴۹ | ۱۹ | ۱۲۷ |
| ۸۸ | تولیدکنندگان دستگاههای الکترونیکی | ۰,۰۲۳ | ۲۲,۵ | ۹۵۸ |
| ۸۹ | تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار ،ارکاندیش چیلر، فن کوئل | ۰,۰۱۲ | ۲۲,۵ | ۱۸۲۸ |
| ۹۰ | تولیدکنندگان دکلهای برق | ۰,۲۲۵ | ۳۲,۴ | ۱۴۴ |
| ۹۱ | تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی | ۰,۰۴۷ | ۳,۴ | ۷۲ |
| ۹۲ | تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیرچرخ و نظایر آن | ۰,۰۳۲ | ۱۶,۶ | ۵۱۰ |
| ۹۳ | تولیدکنندگان شارژز انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی | ۰,۰۸۹ | ۱۲,۲ | ۱۳۷ |
| ۹۴ | تولیدکنندگان شمع و روشنایی | ۰,۱۲۶ | ۱۲,۳ | ۹۷ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **۹۵** | تولیدکنندگان شیرینی، گز، سوهان پزی | ۰,۰۵۰ | ۶,۵ | ۱۳۰ |
| **۹۶** | تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیکی ،نایلون و ملامین | ۰,۰۱۲ | ۲۰,۳ | ۱۶۷۶ |
| **۹۷** | تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی | ۰,۰۵۹ | ۳,۴ | ۵۷ |
| **۹۸** | تولیدکنندگان فیتیله و فیتیله بافی | ۰,۰۵۹ | ۵,۲ | ۸۷ |
| **۹۹** | تولیدکنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی | ۰,۰۲٤ | ۲۲,۵ | ۹۲۷ |
| **۱۰۰** | تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب | ۰,۰۸۳ | ۲۲,۵ | ۲۷۱ |
| **۱۰۱** | تولیدکنندگان قند شهری | ۰,۲٦۹ | ۹۵ | ۳۵۲ |
| **۱۰۲** | تولیدکنندگان کابل و سیم برق | ۰,۰۰۸ | ۲۲,۵ | ۲۶۳۴ |
| **۱۰۳** | تولیدکنندگان کارگاههای تولیدی انواع کفش | ۰,۲۹٦ | ۱۵,۴ | ۵۲ |
| **۱۰۴** | تولیدکنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه | ۰,۰۲۱ | ۲۵ | ۱۱۳۸ |
| **۱۰۵** | تولیدکنندگان کالای کشباف و تریکو | ۰,۰۵۳ | ۴,۹ | ۹۲ |
| **۱۰۶** | تولیدکنندگان کفش ماشینی | ۰,۰٦۲ | ۱۵,۴ | ۲۴۸ |
| **۱۰۷** | تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت و سس،مربا و رب گوجه فرنگی | ۰,۰۵۲ | ۶۵ | ۱۲۵۰ |
| **۱۰۸** | تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی | ۰,۱۰۹ | ۱۴,۶ | ۱۳۳ |
| **۱۰۹** | تولیدکنندگان کیف و ساک | ۰,۲۸۰ | ۱۵,۴ | ۵۵ |
| **۱۱۰** | تولیدکنندگان گلهای تزئینی و درختچه | ۰,۰۰۵ | ۱۷,۴ | ۲۹۵۱ |
| **۱۱۱** | تولیدکنندگان گلهای مصنوعی | ۰,۰۸۳ | ۷,۱ | ۸۵ |
| **۱۱۲** | تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور | ۰,۰٤۲ | ۲۲,۵ | ۵۳۰ |
| **۱۱۳** | تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی | ۰,۰٤۲ | ۴۰ | ۹۴۱ |
| **۱۱۴** | تولیدکنندگان لوازم بهداشتی،ساختمانی از قبیل کاشی ،شیر دوش حمام،سرامیک | ۰,۰۱۰ | ۳۶ | ۳۳۰۴ |
| **۱۱۵** | تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی | ۰,۰٤۰ | ۲۲,۵ | ۵۶۰ |
| **۱۱۶** | تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی،نفتی،گازی از قبیل یخچال،بخاری و کولر | ۰,۰۰۷ | ۲۲,۵ | ۳۱۵۳ |
| **۱۱۷** | تولیدکنندگان لوازم طبی ،آزمایشگاهی،دندانپزشکی و داروئی | ۰,۱۱۰ | ۲۲,۵ | ۲۰۴ |
| **۱۱۸** | تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل،سمپاش شیردوش | ۰,۰۳۷ | ۲۲,۵ | ۵۹۷ |
| **۱۱۹** | تولیدکنندگان لوازم منزل از قبیل جارو،خاک انداز ،برسهای موئی سیم ظرفشویی | ۰,۱۵۸ | ۱۲,۴ | ۷۸ |
| **۱۲۰** | تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی | ۰,۰۰٦ | ۳۷ | ۵۶۰۹ |
| **۱۲۱** | تولیدکنندگان لوازم و قطعات و انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی | ۰,۰۲٦ | ۲۲,۵ | ۸۵۲ |
| **۱۲۲** | تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی،ابزار سنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش | ۰,۰۱۷ | ۲۲,۵ | ۱۲۶۸ |
| **۱۲۳** | تولیدکنندگان لوازم وقطعات یدکی انواع جک،کمپرسور و آسانسور | ۰,۰۵۸ | ۲۲,۵ | ۳۸۷ |
| **۱۲۴** | تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی ، کفاشی،بافندگی و صنعتی | ۰,۰۳۵ | ۲۲,۵ | ۶۳۸ |
| **۱۲۵** | تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل | ۰,۰۰٦ | ۲۲,۵ | ۳۵۶۵ |
| **۱۲۶** | تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه | ۰,۰۵۹ | ۸,۶ | ۱۴۵ |
| **۱۲۷** | تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز،پلوپز،گاز ،کولر،پنکه | ۰,۰۱۳ | ۶,۷ | ۴۹۴ |
| **۱۲۸** | تولیدکنندگان لوازم یدکی لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی ،کشاورزی | ۰,۰۳٦ | ۲۲,۵ | ۶۱۹ |
| **۱۲۹** | تولیدکنندگان لوله پلاستیکی،نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب | ۰,۰۳۹ | ۲۰,۳ | ۵۱۵ |
| **۱۳۰** | تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی،قهوه و برش مواد گوشتی،چرخ گوشت،قهوه جوش | ۰,۰۵٤ | ۲۲,۵ | ۴۱۴ |
| **۱۳۱** | تولیدکنندگان مبل بدون نمایشگاه | ۰,۰۹۰ | ۱۹ | ۲۱۰ |
| **۱۳۲** | تولیدکنندگان مرغداریها و پرورش ماکیان | ۰,۰۱۰ | ۵۰ | ۴۸۸۱ |
| **۱۳۳** | تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار | ۰,۰۲۸ | ۳۲,۴ | ۱۱۳۶ |
| **۱۳۴** | تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی | ۰,۰٤۱ | ۳۲,۴ | ۷۷۴ |
| **۱۳۵** | تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک | ۰,۰٦٦ | ۲۰,۳ | ۳۰۵ |
| **۱۳۶** | تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی | ۰,۰۵۵ | ۱۶,۵ | ۲۹۷ |
| **۱۳۷** | تولیدکنندگان موزائیک ،حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی،ایرانیت،قطعات گچبری و نظایر آن | ۰,۰۱۰ | ۹۰ | ۸۵۴۴ |
| **۱۳۸** | تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره | ۰,۰۱۹ | ۱۲,۷ | ۶۴۹ |
| **۱۳۹** | تولیدکنندگان میخ لولا قفل و دستگیره | ۰,۰٤۷ | ۲۲,۵ | ۴۷۰ |
| **۱۴۰** | تولیدکنندگان میزهای شیشه ای | ۰,۱۸۷ | ۱۵,۶ | ۸۳ |
| **۱۴۱** | تولیدکنندگان نبات، آبنبات و نقل | ۰,۰۵۰ | ۶,۵ | ۱۲۹ |
| **۱۴۲** | تولیدکنندگان نخ کلاف قرقره | ۰,۰۰٤ | ۷,۱ | ۱۶۱۵ |
| **۱۴۳** | تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر | ۰,۰۲۱ | ۵,۶ | ۲۶۶ |
| **۱۴۴** | تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی | ۰,۲۱۲ | ۲۲,۵ | ۱۰۶ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ۱۴۵ | تولیدکنندگان وسائل بانیی و ساختمانی | ۰,۰۲۷ | ۵,۶ | ۲۰۵ |
| ۱۴۶ | تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار | ۰,۲۲۱ | ۱۱,۵ | ۵۲ |
| ۱۴۷ | تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی | ۰,۰۳۰ | ۳۶,۵ | ۱۲۰۰ |
| ۱۴۸ | تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی | ۰,۰۴۳ | ۴۸ | ۱۰۹۵ |
| ۱۴۹ | تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطر | ۰,۰۰۷ | ۴,۴ | ۵۸۲ |
| ۱۵۰ | تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته | ۰,۰۴۵ | ۱۶,۲ | ۳۵۳ |
| ۱۵۱ | جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی | ۰,۰۰۵ | ۸,۶ | ۱۴۶۲ |
| ۱۵۲ | جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک | ۰,۰۵۵ | ۳۲,۴ | ۵۸۶ |
| ۱۵۳ | جعبه سازان ، انواع جعبه های چوبی و صندوق | ۰,۰۱۹ | ۱۹ | ۹۶۱ |
| ۱۵۴ | جگرکی | ۰,۳۳۹ | ۹,۵ | ۲۸ |
| ۱۵۵ | جوشکاران ساختمان ، اسکلت فلزی | ۰,۰۲۷ | ۵,۶ | ۲۰۳ |
| ۱۵۶ | چاپ تریکو و پارچه | ۰,۱۱۱ | ۱۲,۷ | ۱۱۴ |
| ۱۵۷ | چاپخانه اداری ماشینهای مسطح ، رتاتیو ، افست | ۰,۰۰۸ | ۵,۲ | ۶۰۴ |
| ۱۵۸ | چاپخانه های اداری ماشینهای چاپ ، رول و رتاتیو | ۰,۰۰۹ | ۵,۲ | ۵۶۹ |
| ۱۵۹ | چاقوسازان شمشیر سازان | ۰,۲۸۵ | ۱۰ | ۳۵ |
| ۱۶۰ | چلوکبابی ها و خورشتی ها | ۰,۲۰۲ | ۲۶,۹ | ۱۳۳ |
| ۱۶۱ | خراطان و سازندگان قالبهای چوبی | ۰,۴۸۷ | ۱۹ | ۳۹ |
| ۱۶۲ | خرده شیشه ، ضایعا، مواد بازیافتی و نظایر آن | ۰,۳۰۵ | ۱۱ | ۳۶ |
| ۱۶۳ | خشکشوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره | ۰,۰۳۳ | ۱۸ | ۵۳۶ |
| ۱۶۴ | خشکشویی و لباسشویی | ۰,۱۴۲ | ۷ | ۴۹ |
| ۱۶۵ | خشکبار و آجیل فروش | ۰,۱۵۴ | ۶,۵ | ۴۲ |
| ۱۶۶ | خوار و بار و لبنیات فروش | ۰,۳۷۹ | ۲۲ | ۵۸ |
| ۱۶۷ | خیاطی مردانه، زنانه پرده دوز ، لباس مبل ، لحاف دوز و نظایر آن | ۰,۱۹۴ | ۷ | ۳۶ |
| ۱۶۸ | دارندگان و اجاره دهنگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار | ۰,۰۷۲ | ۵,۶ | ۷۷ |
| ۱۶۹ | داروخانه ، دراگ استور و داروساز | ۰,۰۸۸ | ۶,۹ | ۷۸ |
| ۱۷۰ | درب کرکره ساز | ۰,۰۹۰ | ۶,۷ | ۷۴ |
| ۱۷۱ | درمانگاهها و کلینیک های درمانی | ۰,۰۳۲ | ۲۱ | ۶۵۵ |
| ۱۷۲ | درودگری ، نجاری ، درب و پنجره ساز ،مبل ساز ، کابینت های چوبی | ۰,۱۷۲ | ۱۹ | ۱۱۰ |
| ۱۷۳ | دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، نقشه کشی ، اسناد رسمی ، پلیس +۱۰ ، پیشخوان دولت | ۰,۰۷۴ | ۷,۲ | ۹۷ |
| ۱۷۴ | دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن | ۰,۰۲۰ | ۵,۶ | ۲۷۲ |
| ۱۷۵ | دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم سینمائی اعم از ایرانی و خارجی | ۰,۰۴۵ | ۵,۶ | ۱۲۴ |
| ۱۷۶ | دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری | ۰,۰۵۰ | ۵,۸ | ۱۱۶ |
| ۱۷۷ | دفاتر فروش آب به ساکنین مناطق فاقد آب لوله کشی | ۰,۰۱۴ | ۱۴,۵ | ۹۷۰ |
| ۱۷۸ | دفاتر فروش آجر سنتی | ۰,۰۰۶ | ۵,۶ | ۹۰۴۸ |
| ۱۷۹ | دفاتر فروش سنگهای ساختمان | ۰,۰۵۷ | ۵,۶ | ۹۷ |
| ۱۸۰ | دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی | ۰,۰۰۷ | ۵,۶ | ۷۹۷ |
| ۱۸۱ | دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی | ۰,۱۴۹ | ۱۴,۵ | ۹۷ |
| ۱۸۲ | دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان معدن و تاسیسات و نظایر | ۰,۰۳۱ | ۵,۶ | ۱۷۸ |
| ۱۸۳ | دفتر ساز و کتاب ساز تک جلد سازان | ۰,۰۴۶ | ۵,۲ | ۱۱۲ |
| ۱۸۴ | دفتر ساز و کتاب ساز سری سازان | ۰,۰۵۸ | ۵,۲ | ۸۹ |
| ۱۸۵ | دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی | ۰,۱۶۲ | ۱۹ | ۱۱۷ |
| ۱۸۶ | دکه داران و فروشندگان جراید داخلی | ۰,۳۳۳ | ۳ | ۹ |
| ۱۸۷ | دکه داران و فروشندگان جز یخ مصنوعی | ۰,۲۵۰ | ۵ | ۲۰ |
| ۱۸۸ | دندانپزشکان تجربی | ۰,۰۷۴ | ۵,۸ | ۷۸ |
| ۱۸۹ | دندان سازان تجربی | ۰,۱۰۰ | ۵,۸ | ۵۸ |
| ۱۹۰ | دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه و بچگانه | ۰,۱۶۱ | ۶,۸ | ۴۲ |
| ۱۹۱ | ذوب فلزات | ۰,۰۱۹ | ۳۲,۴ | ۱۶۲۸ |
| ۱۹۲ | رستورانها | ۰,۱۴۵ | ۳۶,۹ | ۲۵۴ |
| ۱۹۳ | رنگرزی منسوجات | ۰,۰۱۵ | ۱۶,۵ | ۱۰۶۲ |
| ۱۹۴ | رنگکاران | ۰,۰۹۲ | ۸,۹ | ۹۶ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **۱۹۵** | رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاران | ۰,۲۰۸ | ۱۹ | ۹۱ |
| **۱۹۶** | ریخته گر و سوهان کار ، مفرق فروش ، قالب ساز قطعات ساز ماشین ساز پمپ ساز | ۰,۲۲۰ | ۳۲,۴ | ۱۴۷ |
| **۱۹۷** | سازندگان انواع پاکت | ۰,۰۸۳ | ۵,۲ | ۶۲ |
| **۱۹۸** | سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک | ۰,۰۶۳ | ۴ | ۶۳ |
| **۱۹۹** | سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه | ۰,۰۰۸ | ۱۹ | ۲۳۱۱ |
| **۲۰۰** | سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز | ۰,۱۷۹ | ۵,۲ | ۲۹ |
| **۲۰۱** | سازندگان درب و پنجره آلومینیومی | ۰,۰۵۰ | ۶,۷ | ۱۳۳ |
| **۲۰۲** | سازندگان سالامبو و زه تابی ها | ۰,۱۱۷ | ۲۱ | ۱۷۸ |
| **۲۰۳** | سازندگان قفس پرندگان | ۰,۱۹۲ | ۱۱ | ۵۷ |
| **۲۰۴** | سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین | ۰,۰۵۶ | ۵,۲ | ۹۲ |
| **۲۰۵** | سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره | ۰,۴۵۰ | ۲۲,۵ | ۵۰ |
| **۲۰۶** | سازندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی | ۰,۰۱۶ | ۶,۷ | ۳۹۶ |
| **۲۰۷** | سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالی | ۰,۱۱۲ | ۱۰ | ۸۹ |
| **۲۰۸** | سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی | ۰,۰۸۲ | ۶,۳ | ۷۶ |
| **۲۰۹** | سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی | ۰,۱۵۳ | ۸ | ۵۲ |
| **۲۱۰** | سپر سازان و سازندگان وورشو آلات اتومبیل | ۰,۱۷۱ | ۶,۷ | ۳۹ |
| **۲۱۱** | سردخانه ها | ۰,۰۰۲ | ۱۴,۵ | ۷۱۴۰ |
| **۲۱۲** | سری دوز پیراهن و لباس زیر | ۰,۲۱۱ | ۱۲,۷ | ۶۰ |
| **۲۱۳** | سری دوز زنانه و مردانه | ۰,۱۶۹ | ۱۲,۷ | ۷۵ |
| **۲۱۴** | سفید گر و مس ساز و ظروف مسی | ۰,۴۷ | ۸ | ۱۷ |
| **۲۱۵** | سلف سرویسها | ۰,۳۴۴ | ۴۶,۱ | ۱۳۴ |
| **۲۱۶** | سمساری و امانت فروشی | ۰,۱۷۰ | ۶,۳ | ۳۷ |
| **۲۱۷** | سنگ تراشان | ۰,۱۸۵ | ۲۵ | ۱۳۵ |
| **۲۱۸** | سوپرمارکتها و فروشگاههای مواد پروتئینی | ۰,۳۷۹ | ۲۲ | ۵۸ |
| **۲۱۹** | سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیمکشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتو | ۰,۲۲۴ | ۵,۶ | ۲۵ |
| **۲۲۰** | سینما،تئاتر،تماشاخانه ، موزه نمایشگاههای هنری و سیرک | ۰,۰۳۹ | ۷۳,۷ | ۱۸۶۵ |
| **۲۲۱** | شابلون و مدل سازی | ۰,۰۶۲ | ۵,۲ | ۸۳ |
| **۲۲۲** | شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها | ۰,۰۱۰ | ۹۵,۴ | ۹۹۰۷ |
| **۲۲۳** | شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی و غذایی | ۰,۰۶۷ | ۲۲,۵ | ۳۳۴ |
| **۲۲۴** | شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن | ۰,۰۰۴ | ۵,۶ | ۱۲۴۲ |
| **۲۲۵** | شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و داروئی و نظایر آن | ۰,۰۳۹ | ۱۴,۵ | ۳۶۷ |
| **۲۲۶** | شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه تک شعبه ای | ۰,۰۳۷ | ۸,۵ | ۲۲۸ |
| **۲۲۷** | شعب پخش دفاتر فروش گاز | ۰,۰۱۰ | ۵,۸ | ۵۴۵ |
| **۲۲۸** | شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو | ۰,۱۰۸ | ۲۰,۱ | ۱۸۵ |
| **۲۲۹** | شیشه گر و شیشه بر | ۰,۴۲۷ | ۲۰,۵ | ۴۸ |
| **۲۳۰** | صرافیها | ۰,۱۲۶ | ۷,۲ | ۵۷ |
| **۲۳۱** | صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس | ۰,۰۲۹ | ۱۲,۷ | ۴۲۶ |
| **۲۳۲** | ضایعات | ۰,۰۶۳ | ۳۲,۴ | ۵۱۰ |
| **۲۳۳** | طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره ، تسبیح سجاده ساعت و نظایر | ۰,۱۶۲ | ۳,۴ | ۲۱ |
| **۲۳۴** | عتیقه فروش ، فروشندگان صنایع دستی | ۰,۰۸۹ | ۳,۴ | ۳۸ |
| **۲۳۵** | عطار و سقط فروش | ۰,۲۸۷ | ۶,۹ | ۲۴ |
| **۲۳۶** | عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت پولیکا و نظایر آن | ۰,۱۹۰ | ۲۱,۲ | ۱۱۱ |
| **۲۳۷** | عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس،قابلمه کارد و چنگال پارچ | ۰,۱۸۰ | ۶,۳ | ۳۵ |
| **۲۳۸** | عمده فروش فرشهای ماشینی | ۰,۰۹۴ | ۸,۹ | ۹۴ |
| **۲۳۹** | عمده فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی از قبیل کاشی دستشوئی سرامیک | ۰,۳۱۴ | ۸,۵ | ۲۷ |
| **۲۴۰** | عمده فروش موکتو انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره | ۰,۰۷۵ | ۸,۹ | ۱۱۸ |
| **۲۴۱** | عمده فروش اجناس خرازی و کادوئی ، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته ،پتوروتختی روفرشی حوله الیاف نخ و پشم و نظایر آن | ۰,۲۳۲ | ۵,۸ | ۲۵ |
| **۲۴۲** | عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ ، لولا لوازم لاستیکی و پلاستیکی ،شیلنگ و نظایر آن | ۰,۲۲۵ | ۷ | ۳۱ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **۲۴۳** | عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش ، دریل کمپرسور | ۰,۲۱۳ | ۷,۹ | ۳۷ |
| **۲۴۴** | عمده فروشان انواع چوب و تراورس تخته الوار نئوپان ، سه لایی و فیبر | ۰,۰٤٥ | ۱۰,۴ | ۲۳۱ |
| **۲۴۵** | عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری | ۰,۳۰۰ | ۶,۳ | ۲۱ |
| **۲۴۶** | عمده فروشان انواع دستمال کاغذی | ۰,۱۵۷ | ۴,۴ | ۲۸ |
| **۲۴۷** | عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر | ۰,۰٤۳ | ۵,۴ | ۱۲۵ |
| **۲۴۸** | عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات | ۰,۰۱۱ | ۶,۸ | ۶۰۸ |
| **۲۴۹** | عمده فروشان انواع ساعت | ۰,۲۱۲ | ۳,۴ | ۱۶ |
| **۲۵۰** | عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف و ترانسفورماتور | ۰,۱۰۵ | ۴ | ۳۸ |
| **۲۵۱** | عمده فروشان انواع مواد غذایی | ۰,۱٤۱ | ۸,۵ | ۶۰ |
| **۲۵۲** | عمده فروشان پاکت نایلونی پلاستیکی و نظایر آن | ۰,۲۱۰ | ۴ | ۱۹ |
| **۲۵۳** | عمده فروشان تهویه مطبوع ، دیگهای بخار ارکاندیشن ، چیلر ، فن کوئل و شوفاژ | ۰,۰٦۱ | ۵,۲ | ۸۴ |
| **۲۵۴** | عمده فروشان چرم و دباغی | ۰,۲٦۱ | ۶,۸ | ۲۶ |
| **۲۵۵** | عمده فروشان دفتر و کتاب | ۰,۰٦۷ | ۵,۵ | ۸۱ |
| **۲۵۶** | عمده فروشان کاغذ و مقوا | ۰,۱۰۸ | ۴ | ۳۷ |
| **۲۵۷** | عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه | ۰,۰۳۵ | ۵,۵ | ۱۵۵ |
| **۲۵۸** | عمده فورشان کفشهای ماشینی | ۰,۳۲۳ | ۶,۸ | ۲۱ |
| **۲۵۹** | عمده فروشان گالش و کفشهای پلاستیکی | ۰,۲۰٦ | ۶,۸ | ۳۳ |
| **۲۶۰** | عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی | ۰,۰۰٤ | ۷,۶ | ۱۶۴۱ |
| **۲۶۱** | عمده فروشان گونی ، چتائی و کنف | ۰,۰۸٤ | ۲,۷ | ۳۲ |
| **۲۶۲** | عمده فروشان لاستیک اتومبیل ، موتور دوچرخه و تراکتور | ۰,۲۳۳ | ۷ | ۳۰ |
| **۲۶۳** | عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی | ۰,۱۷۸ | ۴,۱ | ۲۳ |
| **۲۶۴** | عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی | ۰,۱٤٤ | ۵,۲ | ۳۶ |
| **۲۶۵** | عمده فروشان لوازم آرایش و زیبائی و عطریات | ۰,۳۳۸ | ۴,۴ | ۱۳ |
| **۲۶۶** | عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد | ۰,۳۳۸ | ۴,۴ | ۱۳ |
| **۲۶۷** | عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل | ۰,۰۷۰ | ۷ | ۹۹ |
| **۲۶۸** | عمده فروشان لوازم یدکی زودپز پلوپز گاز پنکه آبگرمکن بخاری و نظایر آن | ۰,۱۸۰ | ۶,۳ | ۳۵ |
| **۲۶۹** | عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی | ۰,۰۸٤ | ۷,۹ | ۹۳ |
| **۲۷۰** | عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر فتوکپی زیراکس و نظایر آن | ۰,۰٦٦ | ۶,۳ | ۹۵ |
| **۲۷۱** | عمده فروشان مس و قلع | ۰,۱۱٦ | ۶,۳ | ۵۴ |
| **۲۷۲** | عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی | ۰,۱٤٤ | ۶,۵ | ۴۵ |
| **۲۷۳** | عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی | ۰,۰۸۵ | ۶,۹ | ۸۱ |
| **۲۷۴** | عمده فروشان نوشت افزار و لوازم تحریر و پوستر | ۰,۲۳۳ | ۵,۵ | ۱۷ |
| **۲۷۵** | عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی | ۰,۱۷۰ | ۶,۳ | ۳۷ |
| **۲۷۶** | فتوکپی | ۰,۱۷۹ | ۵,۲ | ۲۹ |
| **۲۷۷** | فروشندگان تزئینات سنگی | ۰,۱۸۱ | ۲۱,۲ | ۱۱۷ |
| **۲۷۸** | فروشندگان انواع فرش موکت جاجیم و گلیم ونظایر آن | ۰,۱۵۸ | ۸,۹ | ۵۶ |
| **۲۷۹** | فروشندگان انواع محصولات چوبی | ۰,۱۲۰ | ۱۰,۴ | ۸۶ |
| **۲۸۰** | فرغون سازان و چرخ دستی | ۰,۰۸۱ | ۱۲ | ۱۴۷ |
| **۲۸۱** | فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو برک جنرال مد اکسیر و نظایر ان | ۰,۱۲۹ | ۱۷,۴ | ۱۳۴ |
| **۲۸۲** | فروشگاههای بزرگ نظیر قدس رفاه شهروند و نظایر آن | ۰,۱۱٤ | ۳۰۰ | ۲۶۱۵ |
| **۲۸۳** | فروشندگان انواع ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی دریل و مته و نظایر آن | ۰,۱۵۹ | ۵,۹ | ۳۷ |
| **۲۸۴** | فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی | ۰,۱۷۰ | ۶,۳ | ۳۷ |
| **۲۸۵** | فروشندگان انواع اجناس خرازی و کادوئی | ۰,۱۳۵ | ۲,۷ | ۲۰ |
| **۲۸۶** | فروشندگان انواع اسباب بازی | ۰,۱۳٦ | ۴,۱ | ۳۰ |
| **۲۸۷** | فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز | ۰,۱۲۱ | ۶,۸ | ۵۶ |
| **۲۸۸** | فروشندگان البسه و وسائل ورزشی | ۰,۱٤۸ | ۵,۸ | ۳۹ |
| **۲۸۹** | فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی | ۰,۲۰۷ | ۷,۹ | ۳۸ |
| **۲۹۰** | فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی | ۰,۰٤۲ | ۷,۹ | ۱۸۸ |
| **۲۹۱** | فروشندگان انواع ادویه جات و نمک | ۰,۲۲۳ | ۸,۵ | ۳۸ |
| **۲۹۲** | فروشندگان انواع پتو و روتختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش | ۰,۱۱۵ | ۵,۹ | ۵۱ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **۲۹۳** | فروشندگان انواع پلاستیک | ۰,۱۱۸ | ۴,۵ | ۳۸ |
| **۲۹۴** | فروشندگان انواع پوشاک و البسه | ۰,۲۴۲ | ۶,۸ | ۲۸ |
| **۲۹۵** | فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره | ۰,۲۰۷ | ۸,۵ | ۴۱ |
| **۲۹۶** | فروشندگان انواع تلفن آیفون و نظایر آن | ۰,۱۶۶ | ۴ | ۲۴ |
| **۲۹۷** | فروشندگان انواع چینی بلور آینه شمعدان و لوستر | ۰,۱۶۵ | ۶,۳ | ۳۸ |
| **۲۹۸** | فروشندگان انواع دستگاههای تسویه آب و فاضلاب | ۰,۱۲۶ | ۶,۳ | ۵۰ |
| **۲۹۹** | فروشندگان انواع دستمال کاغذی | ۰,۲۳۲ | ۶,۵ | ۲۸ |
| **۳۰۰** | فروشندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت | ۰,۱۲۸ | ۵,۸ | ۴۵ |
| **۳۰۱** | فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکوئیت و نظایر آن | ۰,۷۴۶ | ۱۱,۲ | ۱۵ |
| **۳۰۲** | فروشندگان انواع فلزات از قبیل وورشو برنج و برنز | ۰,۰۵۹ | ۶ | ۱۰۱ |
| **۳۰۳** | فروشندگان انواع کارتن کاغذ مقوا تتراپک و نظایر | ۰,۱۵۳ | ۱۷ | ۱۱۱ |
| **۳۰۴** | فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته و بافتنی و سیسمونی | ۰,۱۸۸ | ۶,۸ | ۳۶ |
| **۳۰۵** | فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش | ۰,۰۷۱ | ۷,۹ | ۱۱۰ |
| **۳۰۶** | فروشندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب | ۰,۰۵۲ | ۵,۳ | ۱۰۱ |
| **۳۰۷** | فروشندگان انواع مشمع پلاستیک و نایلون و نایلکس و نظایر آن | ۰,۱۳۶ | ۴,۵ | ۳۳ |
| **۳۰۸** | فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش | ۰,۲۸۴ | ۵,۴ | ۱۹ |
| **۳۰۹** | فروشندگان آهن از قبیل پروفیل سپنتا ناودانی میله کرت لوله های فلزی و گالوانیزه | ۰,۰۶۰ | ۵,۳ | ۸۷ |
| **۳۱۰** | فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ | ۰,۰۹۵ | ۷,۹ | ۸۳ |
| **۳۱۱** | فروشندگان باطری | ۰,۴۲۸ | ۱۲ | ۲۸ |
| **۳۱۲** | فروشندگان پارچه بزازی ها | ۰,۰۸۷ | ۲,۷ | ۳۱ |
| **۳۱۳** | فروشندگان پاکت پلاستیک و نایلونی و نایلکس و نظایر آن | ۰,۱۴۰ | ۴,۵ | ۳۲ |
| **۳۱۴** | فروشندگان پرندگان تزئینی از قبیل قناری طوطی و مینا و نظایر آن | ۰,۱۷۷ | ۸ | ۴۵ |
| **۳۱۵** | فروشندگان پشم مو کرک پر مرغ و طیور پنبه و نظایر آن | ۰,۱۴۳ | ۴,۳ | ۳۰ |
| **۳۱۶** | فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی | ۰,۲۳۲ | ۶,۵ | ۲۸ |
| **۳۱۷** | فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت | ۰,۱۷۷ | ۸,۵ | ۴۸ |
| **۳۱۸** | فروشندگان پوشال کولر | ۰,۰۹۸ | ۶,۷ | ۶۸ |
| **۳۱۹** | فروشندگان پیچ و مهره و واشر | ۰,۲۴۶ | ۷,۹ | ۳۲ |
| **۳۲۰** | فروشندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات | ۰,۶۴۱ | ۱۵,۴ | ۲۴ |
| **۳۲۱** | فروشندگان جراید | ۰,۰۴۶ | ۳ | ۶۴ |
| **۳۲۲** | فروشندگان جز چای | ۰,۳۰۹ | ۶,۵ | ۲۱ |
| **۳۲۳** | فروشندگان جز لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی | ۰,۱۷۹ | ۷,۹ | ۴۴ |
| **۳۲۴** | فروشندگان جعبه مقوائی مخصوص شیرینی و کفاشی | ۰,۱۳۶ | ۴,۵ | ۳۳ |
| **۳۲۵** | فروشندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن | ۰,۳۴۷ | ۵,۹ | ۱۷ |
| **۳۲۶** | فروشندگان جوراب و کشباف حوله پتو زیگزال دوز | ۰,۲۰۳ | ۵,۹ | ۲۹ |
| **۳۲۷** | فروشندگان چادر و خیمه سایبان و روکش کولر و غیره | ۰,۲۹۵ | ۱۲,۷ | ۴۳ |
| **۳۲۸** | فروشندگان چرم و دباغی | ۰,۱۷۴ | ۶,۸ | ۳۹ |
| **۳۲۹** | فروشندگان چسب | ۰,۱۲۸ | ۵,۴ | ۴۲ |
| **۳۳۰** | فروشندگان چوب و الوار تخته سه لائی و فیبر و تراورس نئوپان و فورمیکا | ۰,۰۵۵ | ۱۰,۴ | ۱۸۷ |
| **۳۳۱** | فروشندگان حصیر بافی و حصیر فروشی | ۰,۲۲۹ | ۷,۱ | ۳۱ |
| **۳۳۲** | فروشندگان خوراک دام و طیور | ۰,۰۸۹ | ۷,۴ | ۸۳ |
| **۳۳۳** | فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی | ۰,۲۴۶ | ۶,۹ | ۲۸ |
| **۳۳۴** | فروشندگان دربهای پیش ساخته | ۰,۱۶۶ | ۱۰,۵ | ۶۳ |
| **۳۳۵** | فروشندگان دستکش لباس و کلاه  عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن | ۰,۱۸۵ | ۷,۴ | ۴۰ |
| **۳۳۶** | فروشندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ارکاندیشن چیلر فن کوئل شوفاژ | ۰,۱۱۵ | ۵,۲ | ۴۵ |
| **۳۳۷** | فروشندگان دکمه سنگ دوزی دکمه منگنه | ۰,۱۳۵ | ۲,۷ | ۲۰ |
| **۳۳۸** | فروشندگان دوربین فیلمبردای و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲ | ۰,۱۵۲ | ۵,۲ | ۳۴ |
| **۳۳۹** | فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب | ۰,۰۵۰ | ۱۲,۲ | ۲۲۳ |
| **۳۴۰** | فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها | ۰,۳۲۵ | ۷,۸ | ۲۴ |
| **۳۴۱** | فروشندگان رنگ بتونه ماستیک و نظایر آن | ۰,۱۴۲ | ۵,۴ | ۳۸ |
| **۳۴۲** | فروشندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات | ۰,۰۷۵ | ۷ | ۹۳ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **۳۴۳** | فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا | ۰,۲۹۳ | ۸,۵ | ۲۹ |
| **۳۴۴** | فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی فانوس چراغ طوری لامپا | ۰,۲۱۰ | ۶,۳ | ۳۰ |
| **۳۴۵** | فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره | ۰,۰۸۲ | ۳,۷ | ۴۵ |
| **۳۴۶** | فروشندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن | ۰,۰۰۳ | ۵,۴ | ۱۶۵۰ |
| **۳۴۷** | فروشندگان سوسیس کالباس همبرگر پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده | ۰,٤٥٥ | ۱۵,۵ | ۳۴ |
| **۳۴۸** | فروشندگان سیم بکسل و غیره | ۰,۰٦٥ | ۷,۹ | ۱۲۰ |
| **۳۴۹** | فروشندگانشیلنگ و تسمه پروانه | ۰,٤۲۱ | ۱۱,۸ | ۲۸ |
| **۳۵۰** | فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی | ۰,۱۹۰ | ۶,۳ | ۳۳ |
| **۳۵۱** | فروشندگان شیشه اتومبیل | ۰,۴۷۶ | ۲۰,۵ | ۴۳ |
| **۳۵۲** | فروشندگان صابون | ۰,۲۸۲ | ۶,۵ | ۲۳ |
| **۳۵۳** | فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل | ۰,۲۷۲ | ۶,۸ | ۲۵ |
| **۳۵۴** | فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخی | ۰,۱۱۸ | ۴,۵ | ۳۸ |
| **۳۵۵** | فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی | ۰,۱۳۲ | ۴,۵ | ۳۴ |
| **۳۵۶** | فروشندگان ظروف ورشو استیل و برنج | ۰,۱٦۰ | ۵,۳ | ۳۳ |
| **۳۵۷** | فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک نایلون و ملامین | ۰,۱۳۲ | ۵,۳ | ۴۰ |
| **۳۵۸** | فروشندگان عینک طبی و آفتابی | ۰,۱۰۳ | ۳,۴ | ۳۳ |
| **۳۵۹** | فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان | ۰,۳۸٤ | ۱۲,۷ | ۳۳ |
| **۳۶۰** | فروشندگان فرشهای ماشینی | ۰,۱۲۳ | ۸,۹ | ۷۲ |
| **۳۶۱** | فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل | ۰,۲۰۰ | ۱۱,۸ | ۵۹ |
| **۳۶۲** | فروشندگان قطعات و دستگاهها ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی | ۰,۰۸٦ | ۴ | ۴۶ |
| **۳۶۳** | فروشندگان قهوه و کاکائو | ۰,۲۰۹ | ۶,۵ | ۳۱ |
| **۳۶۴** | فروشندگان کابل و سیم برق | ۰,۲۸۰ | ۵,۹ | ۲۷ |
| **۳۶۵** | فروشندگان کارتن | ۰,۰۷۵ | ۴,۵ | ۶۰ |
| **۳۶۶** | فروشندگان کاغذ و مقوا | ۰,۰۹۳ | ۴,۵ | ۴۸ |
| **۳۶۷** | فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه | ۰,۲۹۸ | ۲۱,۲ | ۷۱ |
| **۳۶۸** | فروشندگان کالای کشباف و تریکو | ۰,۱۳۷ | ۵,۹ | ۴۳ |
| **۳۶۹** | فروشندگان کاموا | ۰,۱۰۷ | ۴,۳ | ۴۰ |
| **۳۷۰** | فروشندگان کتاب | ۰,۰۹۸ | ۵,۵ | ۵۶ |
| **۳۷۱** | فروشندگان کفش دست دوزبدون کارگاه | ۰,۲۰٦ | ۶,۸ | ۳۳ |
| **۳۷۲** | فروشندگان کلاه و کلاهدوز | ۰,۲۹۵ | ۶,۸ | ۲۳ |
| **۳۷۳** | فروشندگان کنسرو و کمپوت | ۰,۲۵۰ | ۸,۵ | ۳۴ |
| **۳۷۴** | فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچگانه | ۰,۲٦۱ | ۶,۸ | ۲۶ |
| **۳۷۵** | فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک | ۰,۲۹۵ | ۶,۸ | ۲۳ |
| **۳۷۶** | فروشندگان گل | ۰,۰۸۳ | ۱۱ | ۱۳۲ |
| **۳۷۷** | فروشندگان گل مصنوعی | ۰,۱۳۲ | ۴,۱ | ۳۱ |
| **۳۷۸** | فروشندگان گوشت گاوی | ۰,۳۲٤ | ۱۶,۲ | ۵۰ |
| **۳۷۹** | فروشندگان گوشت گوسفندی | ۰,٤۱٥ | ۱۶,۲ | ۳۹ |
| **۳۸۰** | فروشندگان گونی چتائی کنف | ۰,۰۵۱ | ۴,۵ | ۸۷ |
| **۳۸۱** | فروشندگان لاستیک اتومبیل تراکتورموتور سیکلت دوچرخه | ۰,۱٥٥ | ۷ | ۴۵ |
| **۳۸۲** | فروشندگان مستعمل اتومبیل | ۰,۱۱٥ | ۱۲,۷ | ۱۱۰ |
| **۳۸۳** | فروشندگان لوازم آرایشی و زیبائی و عطریات | ۰,۲۰۰ | ۴,۴ | ۲۲ |
| **۳۸۴** | فروشندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره | ۰,۱٥٤ | ۶۵ | ۴۲۲ |
| **۳۸۵** | فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد | ۰,۲۲۰ | ۵,۵ | ۲۵ |
| **۳۸۶** | فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیو تراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی | ۰,۰٤۲ | ۵,۸ | ۱۳۵ |
| **۳۸۷** | فروشندگان لوازم الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال جاروبرقی و پنکه | ۰,۱۱٦ | ۶,۳ | ۵۴ |
| **۳۸۸** | فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه شارچ و لیوان کاسه و بشقاب | ۰,۱۲۱ | ۴,۵ | ۳۷ |
| **۳۸۹** | فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ | ۰,۱٥ | ۲,۷ | ۱۸ |
| **۳۹۰** | فروشندگان لوازم صید و شکار | ۰,۱۸۷ | ۵,۸ | ۳۱ |
| **۳۹۱** | فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی | ۰,۰۹۱ | ۵ .۵ | ۶۰ |
| **۳۹۲** | فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری | ۰,۱۰۸ | ۷,۴ | ۶۸ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **۳۹۳** | فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز برسهای موئی سیم ظرفشویی | ۰,۱۰۷ | ۴,۵ | ۴۲ |
| **۳۹۴** | فروشندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی دستگاه جوش و ماشین تراش | ۰,۱۷۵ | ۷,۹ | ۴۵ |
| **۳۹۵** | فروشندگان لوازم قطعات یدکی انواع جک کمپرسور و آسانسور | ۰,۱۲۵ | ۶ | ۴۸ |
| **۳۹۶** | فروشندگان لوازم قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی و بافندگی و صنعتی | ۰,۱۱۳ | ۵,۹ | ۵۲ |
| **۳۹۷** | فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی | ۰,۰۲۵ | ۵,۹ | ۲۲۹ |
| **۳۹۸** | فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه کشی | ۰,۰۵٤ | ۴ | ۷۴ |
| **۳۹۹** | فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل | ۰,۱۸۹ | ۷ | ۳۷ |
| **۴۰۰** | فروشندگان لوازم یدکی رادیو تلوزیون و نظایر آن | ۰,۱٤۸ | ۴ | ۲۷ |
| **۴۰۱** | فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچزخه | ۰,۲۷۷ | ۸,۶ | ۳۱ |
| **۴۰۲** | فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ | ۰,۸٤۰ | ۷,۹ | ۹۳ |
| **۴۰۳** | فروشندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی | ۰,۱۵٤ | ۷,۹ | ۵۱ |
| **۴۰۴** | فروشندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی چرخ گوشت ترازو عقربه دار | ۰,۲۷۰ | ۵,۲ | ۱۹۰ |
| **۴۰۵** | فروشندگان ماشینهای صنعتی باسکول و نظایر آن | ۰,۵۸۰ | ۷,۹ | ۱۳۴ |
| **۴۰۶** | فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی زیراکس و نظایر آن | ۰,۱۳۵ | ۸,۱ | ۶۰ |
| **۴۰۷** | فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون | ۰,٤۷۶ | ۱۶,۲ | ۳۴ |
| **۴۰۸** | فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی آهک سیمان کاشی و نظایر آن | ۰,۰۸۵ | ۲۱,۲ | ۲۴۸ |
| **۴۰۹** | فروشندگان مصنوعات فلزی | ۰,۰۸۱ | ۵,۳ | ۶۵ |
| **۴۱۰** | فروشندگان مواد اولیه پلاستیک | ۰,۱۵۵ | ۴,۵ | ۲۹ |
| **۴۱۱** | فروشندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیایی | ۰,۱۰۹ | ۴,۵ | ۴۱ |
| **۴۱۲** | فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی | ۰,۰۹۶ | ۵,۵ | ۵۷ |
| **۴۱۳** | فروشندگان موکت و کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره | ۰,۱۹۳ | ۸,۹ | ۴۶ |
| **۴۱۴** | فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره | ۰,۱۳٤ | ۳,۵ | ۲۶ |
| **۴۱۵** | فروشندگان میخ لولا قفل و دستگیره و نظایر آن | ۰,۱۳۵ | ۵,۴ | ۴۰ |
| **۴۱۶** | فروشندگان میز شیشه ای | ۰,۱۲۱ | ۶,۳ | ۵۲ |
| **۴۱۷** | فروشندگان میوه و سبزی مغازه ها | ۰,۷۷۷ | ۲۷,۲ | ۳۵ |
| **۴۱۸** | فروشندگان نانوایان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی | ۰,۱۱۶ | ۷,۷ | ۶۶ |
| **۴۱۹** | نبات آبنبات و نقل | ۰,٤۶۶ | ۱۱,۲ | ۲۴ |
| **۴۲۰** | فروشندگان نخ کلاف قرقره | ۰,۰۸۲ | ۴,۳ | ۵۲ |
| **۴۲۱** | فروشندگان انواع نوشابه | ۰,۲۲۸ | ۸ | ۳۵ |
| **۴۲۲** | فروشندگان نوشت افزار لوازم تحریر و پوستر | ۰,۱۹۶ | ۵,۵ | ۲۸ |
| **۴۲۳** | فروشندگان تعمیرکاران دوچزخه و موتور سیکلت | ۰,۲۶۸ | ۸,۶ | ۳۲ |
| **۴۲۴** | فروشندگان گل و بافندگان گلدانهای سیمیحصیری و نظایر آن | ۰,۲۲۱ | ۷,۱ | ۳۲ |
| **۴۲۵** | فروشندگان و تولید کنندگان نان ماشینی | ۰,۰۹۲ | ۱۱,۲ | ۱۲۱ |
| **۴۲۶** | فروشندگان و سازندگان پاکت | ۰,۰۹۵ | ۴ | ۴۲ |
| **۴۲۷** | فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و روشویی سرامیک | ۰,۱٤۶ | ۸,۵ | ۵۸ |
| **۴۲۸** | فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری | ۰,۱۷۰ | ۶,۳ | ۳۷ |
| **۴۲۹** | فروشندگان وسائل بنایی زنبه ماله کلنگ بیل تراز تور سیمی و نظایر | ۰,۱۸۰ | ۸,۵ | ۴۷ |
| **۴۳۰** | فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی | ۰,۱۰۸ | ۶,۳ | ۵۸ |
| **۴۳۱** | فروشندگان وشعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی | ۰,۱۰۷ | ۶,۸ | ۶۳ |
| **۴۳۲** | فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس | ۰,۱۵٤ | ۶,۸ | ۴۴ |
| **۴۳۳** | قابسازان چوبی خاتم کار منبت ساز مینیاتور قلم زنان فلزات حکاکان مینا کاران | ۰,۱٤۱ | ۷,۵ | ۵۳ |
| **۴۳۴** | قنادی ها کارگاههای شیرینی گز و سوهان پزی | ۰,۱۰۹ | ۱۱,۲ | ۱۰۲ |
| **۴۳۵** | قهوه خانه و چایخانه | ۰,۱۸۶ | ۱۷,۹ | ۹۶ |
| **۴۳۶** | کارگزاران بورس سبدگردان تامین سرمایه سایر فعالیتهای بورس و اوراق بهادار | ۰,۰۳ | ۷,۲ | ۲۳۸ |
| **۴۳۷** | کابینت سازان | ۰,۲٤۸ | ۲۵,۱ | ۱۰۱ |
| **۴۳۸** | کارخانجات تولید آرد | ۰,۰۰۵ | ۸۹ | ۱۷۳۷۵ |
| **۴۳۹** | کارگاههای پارچه بافی دستی و جولا | ۰,۰۱۶ | ۴,۹ | ۳۰۴ |
| **۴۴۰** | کارگاههای چوب بری | ۰,۰۷۹ | ۱۹ | ۲۴۰ |
| **۴۴۱** | کارگاههای دباغی تولید چرم و نظایر آن | ۰,۱۲۵ | ۱۶,۳ | ۱۳۰ |
| **۴۴۲** | کارگاههای قالیشویی | ۰,۰۳۱ | ۲۵ | ۷۸۹ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ۴۴۳ | کارگاههای سبزی خردکنی | ۰,۹۳۰ | ۳۷,۲ | ۴۰ |
| ۴۴۴ | کارواش | ۰,۰۴۲ | ۱۳,۶ | ۳۱۸ |
| ۴۴۵ | کاشی ساز | ۰,۱۸۱ | ۲۱,۲ | ۱۱۷ |
| ۴۴۶ | کافه قنادی | ۰,۰۸۸ | ۱۳,۶ | ۱۵۳ |
| ۴۴۷ | کبابی و حلیم پزی آش فروشی لبو فروشی شیربرنج فرنی پزی | ۰,۳۰۶ | ۱۵ | ۴۹ |
| ۴۴۸ | کتابسرا و فرهنگسرا ها | ۰,۰۰۶ | ۵,۸ | ۸۶۶ |
| ۴۴۹ | کرایه دهندگان ظروف وسائل پذیرایی علم و حجله بلندگو و نظایر آن | ۰,۱۸۱ | ۱۰ | ۵۵ |
| ۴۵۰ | کرایه دهندگان کامیون کمپرسی جرثقیل ماشین آلات سنگین | ۰,۰۰۸ | ۷,۲ | ۸۵۸ |
| ۴۵۱ | کلوپهای بازی و ویدئو | ۰,۲۴۷ | ۵,۲ | ۲۱ |
| ۴۵۲ | کله پز و سیرابی فروش | ۰,۵۴۲ | ۲۲,۸ | ۴۲ |
| ۴۵۳ | کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر اعم از اتومبیل و منازل | ۰,۳۳۳ | ۴ | ۱۲ |
| ۴۵۴ | کمک فنر سازان اتومبیل | ۰,۵۷۶ | ۲۲,۵ | ۳۹ |
| ۴۵۵ | گرمابه ها | ۰,۰۲۶ | ۱۲ | ۴۵۷ |
| ۴۵۶ | گل زنی | ۰,۲۰۱ | ۲۱ | ۱۰۴ |
| ۴۵۷ | گلدوزی گل سازی میله دوزی | ۰,۰۵۵ | ۲,۷ | ۴۹ |
| ۴۵۸ | لابراتور دارو سازی و نظایر آن | ۰,۰۳۱ | ۱۶ | ۵۰۲ |
| ۴۵۹ | لابراتور دندان سازی | ۰,۰۸۵ | ۵,۸ | ۶۸ |
| ۴۶۰ | لبنیات فروش | ۰,۵۰۲ | ۲۰,۱ | ۴۰ |
| ۴۶۱ | لوله کش ساختمان اعم از آب فاضلاب و گاز | ۰,۲۳۳ | ۵,۶ | ۲۴ |
| ۴۶۲ | لیتوگراف گراور سازان | ۰,۰۴۲ | ۵,۲ | ۱۲۱ |
| ۴۶۳ | آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری کنکور نقشه برداری موسیقی عکاسی نقاشی خیاطی | ۰,۰۳۳ | ۱۱,۲ | ۳۳۶ |
| ۴۶۴ | مدارس پیش دبستان مهد کودک | ۰,۰۲۸ | ۱۱,۲ | ۳۹۵ |
| ۴۶۵ | مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی | ۰,۰۱۲ | ۱۴ | ۱۱۴۷ |
| ۴۶۶ | مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئوCD DVD | ۰,۰۵۲ | ۵,۲ | ۱۰۰ |
| ۴۶۷ | مطب پزشکان عمومی | ۰,۰۷۶ | ۵,۸ | ۷۶ |
| ۴۶۸ | مطب و کلینیک دامپزشکی | ۰,۰۵۲ | ۵,۸ | ۱۱۱ |
| ۴۶۹ | مطبهای مامائی (لیسانس) | ۰,۱۱۱ | ۵,۸ | ۵۲ |
| ۴۷۰ | مغازه فتوکپی و نظایر آن | ۰,۱۸۵ | ۵,۲ | ۲۸ |
| ۴۷۱ | موسسات تبلیغاتی و آگهای تجارتی | ۰,۰۵۶ | ۵,۸ | ۱۰۲ |
| ۴۷۲ | موسسات چاپ و فتوکپی اوزالید و زیراکس | ۰,۰۲۳ | ۵,۲ | ۲۱۷ |
| ۴۷۳ | موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری | ۰,۰۳۵ | ۵,۸ | ۱۶۵ |
| ۴۷۴ | موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق | ۰,۲۰۰ | ۵۶ | ۲۸۰ |
| ۴۷۵ | موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنضیفات و تخلیه چاه ایزوله عایق کاری | ۰,۱۷۴ | ۱۴,۵ | ۸۳ |
| ۴۷۶ | موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس | ۰,۱۳۸ | ۱۴,۵ | ۱۰۵ |
| ۴۷۷ | موسسات طراحی آرم و عکس | ۰,۰۸۲۵ | ۵,۲ | ۶۳ |
| ۴۷۸ | موسسات ماساژ طبی و حمام سونا | ۰,۱۱۱ | ۲۵ | ۲۲۵ |
| ۴۷۹ | موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری | ۰,۰۰۸ | ۵,۶ | ۶۶۳ |
| ۴۸۰ | موسسات چاپ نشریات و مطبوعات | ۰,۰۲۴ | ۵,۲ | ۲۰۹ |
| ۴۸۱ | ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی | ۰,۰۳۹ | ۵,۶ | ۱۴۳ |
| ۴۸۲ | نجاری خراطی پرسکاری | ۰,۲۱۱ | ۱۹ | ۹۰ |
| ۴۸۳ | نخ ریسان | ۰,۰۲۶ | ۱۹,۵ | ۷۳۸ |
| ۴۸۴ | نقاش ساختمان | ۰,۳۸۶ | ۸,۹ | ۲۳ |
| ۴۸۵ | نمایشگاه اتومبیل | ۰,۰۳۶ | ۵,۸ | ۱۶۰ |
| ۴۸۶ | نمایشگاه البسه و مبلمان کودک | ۰,۱۱۵ | ۱۰,۵ | ۹۱ |
| ۴۸۷ | نمایشگاه مبل | ۰,۰۷۴ | ۱۰,۵ | ۱۴۱ |
| ۴۸۸ | نمایندگیهای صنعتی بازرگانی کشاورزی | ۰,۰۰۳ | ۳۵ | ۹۲۳۱ |
| ۴۸۹ | نمایندگیها عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط بارنامه | ۰,۰۵۴ | ۷,۲ | ۱۳۳ |
| ۴۹۰ | واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز | ۰,۰۳۳ | ۵,۸ | ۱۷۲ |
| ۴۹۱ | واشر بر | ۰,۲۰۶ | ۱۲ | ۵۸ |
| ۴۹۲ | هتلها | ۰,۰۲۷ | ۱۱۷,۲ | ۴۲۲۸ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست پیوست ۲) علاوه بر بهای خدمات بند ۱، مدیریت اجرایی می تواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند ( خشک - تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی شهر تصویب میشود هزینه های مربوطه را دریافت دارد.**

## لیســت مشاغــل پــر زبالــه (مبالغ سالیانه می‌باشند)

| ردیف | شغل (واحد تجاری) | مبلغ به ریال | ردیف | شغل(واحد تجاری) | مبلغ به ریال |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گل فروشی ها | طبق قرارداد | ۱۴ | بستنی و آبمیوه فروشی ها | طبق قرارداد |
| ۲ | میوه و سبزی فروشی ها | طبق قرارداد | ۱۵ | فروشگاه های مرغ و تخم مرغ | طبق قرارداد |
| ۳ | ساندویچی ها | طبق قرارداد | ۱۶ | تالارهای پذیرایی | طبق قرارداد |
| ۴ | سوپرمارکت ها | طبق قرارداد | ۱۷ | خواربار فروشی | طبق قرارداد |
| ۵ | رستوران ها | طبق قرارداد | ۱۸ | خشکبار و آجیل فروشی ها | طبق قرارداد |
| ۶ | هتل ها و مهمانسراها | طبق قرارداد | ۱۹ | بارفروشان ( میوه و تره بار) | طبق قرارداد |
| ۷ | دندانپزشکی ها | طبق قرارداد | ۲۰ | کارخانجات داخل حریم شهر | طبق قرارداد |
| ۸ | مطب ها و کلینیک ها | طبق قرارداد | ۲۱ | مراکز تجاری و پاساژها | طبق قرارداد |
| ۹ | درمانگاه ها ( پسماندهای غیر عفونی) | طبق قرارداد | ۲۲ | مراکز اداری ، نهادها شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی | طبق قرارداد |
| ۱۰ | بیمارستان ها( پسماندهای غیر عفونی) | طبق قرارداد | ۲۳ | کله پزی و سیرابی فروشی | طبق قرارداد |
| ۱۱ | آشپزخانه ها | طبق قرارداد | ۲۴ | ترمینال های مسافربری | طبق قرارداد |
| ۱۲ | کافه تریاها و کافی شاپ ها | طبق قرارداد | ۲۵ | راه آهن،فرودگاه | طبق قرارداد |
| ۱۳ | مبل سازی و درودگری و نجاری | طبق قرارداد | ۲۶ | بوفه های سینمایی و مراکز آموزشی | طبق قرارداد |

## هزینه حمل زباله

| ردیف | شرح | ماشین کوچک (ریال) | ماشین بزرگ (ریال) |
|---|---|---|---|
| ۱ | حمل و دفن زباله بیمارستان‌های خصوصی | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | حمل و دفن زباله بیمارستان‌های دولتی | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | حمل و دفن زباله شرکت‌ها و دانشگاه‌ها و موسسات و مراکز پر زباله داخل محدوده و حریم شهر | ۶/۷۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | حمل و دفن زباله شرکت‌ها و موسسات و مراکز پر زباله خارج از حریم شهر | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | حمل ضایعات و نخاله‌های ساختمانی | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| | توضیح اینکه : برای حمل نخاله‌های ساختمانی ساختمانهای تا ۳ طبقه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و تا ۵ طبقه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و بالاتر از ۵ طبقه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال محاسبه و وصل خواهد شد. (الزام به نظارت لازم از طریق واحد خدمات شهر) | | |
| ۶ | حمل و دفن زباله دانشگاه‌ها و مراکز فرهنگی | ۵۰ ٪ ردیف ۳ | ۵۰ ٪ ردیف ۳ |

**تبصره ۱: عوارض دفع و امحاء بهداشتی زباله در جایگاه دفن زباله مبلغ ۷/۸۰۴/۷۴۴ریال به ازاء هر تن می باشد.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**تعرفه شماره (۴-۳)- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

**الف : مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری**

| ردیف | شرح بستر | قیمت پایه عوارض مترمربع (ریال) |
|---|---|---|
| ۱ | ترمیم و زیرسازی آسفالت تک لایه با ضخامت ۵سانتی متر | ۷/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ترمیم و زیرسازی آسفالت دو لایه لایه با ضخامت ۱۰ سانتی متر | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | ترمیم و زیرسازی موزائیک و پازلهای رنگی | ۷/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | ترمیم و زیرسازی بتن با ضخامت ۱۵ سانتی متر | ۶/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | ترمیم و مخلوط ریزی با ضخامت ۳۰ سانتی متر | ۲/۸۰۰/۰۰۰ |

**تبصره:** در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ، مبالغ فوق به صورت علی‌الحساب اخذ و در موافقت‌نامه شهرداری ذکر می‌گردد. چنانچه هزینه تمام‌شده ترمیم بیش از وجوه مأخوذه شود مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری عمل خواهد شد.

**تبصره:** در مسیر حفاری‌های جدید افزایش۲۰درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد.

**تبصره:** هزینه ترمیم حفاری زیر ۲۰ متر طول یک لایه آسفالت، به همراه زیر سازی از نوع مخلوط محا سبه می‌گردد. در صورت تقاضای بیشتر از ۲۰متر طول، یک لایه بتن ریزی به ضخامت ۱۵ سانتی متر و یک لایه آسفالت به ضخامت ۵ سانتی متر محاسبه می‌گردد.

**ب : عرض کانال حفاری**

۱- (بستر آسفالت):

- برش با دستگاه کمپرسور: در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاه‌های مذکور، به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی اضافه می‌شود.
- برش با دستگاه کاتر: در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکان‌پذیر می‌باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می‌گردد .

۲ - (بستر موزائیک و بتن):

در این حالت فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می‌باشد، بنابراین عرض نوارهای حفاری مطابق بند ب-۱ محاسبه می‌گردد.

۳- (بستر خاکی):

در این حالت با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی، مطابق بند ب-۲ محاسبه صورت می‌گیرد.

تبصره ۱: در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد، با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود .

تبصره ۲: در صورت افزایش قیمت مصالح مورد نیاز، نرخهای مذکور به تناسب و با مصوبه شورای اسلامی شهر قابل افزایش خواهد بود.

**ج : عمق کانال حفاری**

**درصورتیکه عمق کانال حفاری بیش از یک متر باشد بمنظور ایجاد تراکم لازم در بستر کانال بمیزان ۲۰ ٪ به هزینه مندرج در جدول یک اضافه می شود .**

**د : هزینه کارشناسی**

**هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت‌ها خدماتی و متقاضیان مبلغ ۵۶۰/۰۰۰ ریال می باشد .**

**ه : هزینه تنظیف**

**به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تاسیسات شرکت‌ها خدمات (اعم از کافو مخابرات، تابلوی خیابانی برق، پایه تیر برق و ترانس هوایی) به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد .**

**و : هزینه برای حفاری منهول فاضلاب،آب، مخابرات، و غیره**

**هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول فقط در حین اجرا عملیات پروژه توسعه شبکه بدلیل افزایش متفاوت سطح و عمق آن به ترانشه قیمت ثابت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد .**

**ز: هزینه برای نصب تیر وتابلو وترانس برق**

- **هزینه هر عدد پایه بتونی برق مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال**
- **هزینه نصب هر عدد تابلو و نصب هر عدد ترانس برق خیابانی بصورت جداگانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال (به جهت اشغال پیاده‌روها و بر هم زدن نمای منظر شهری)

**ح : هزینه ترمیم محل حفاری های اضطراری**

**هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات) در مناطق مختلف شهر با توجه به پراکندگی پروژه و هزینه حمل و نقل مازاد آسفالت موزائیک و بتن و شن برای هر متر مربع بستر مشخص به میزان ۳ برابر جدول یک تعیین می‌گردد.**

## تعرفه شماره (۵–۳)– بهای خدمات انبارداری ستاد رفع سد معبر

**الف- فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای۱و۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.**

**ب-استقرار دستفروش‌ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میادین مشخص شده از سوی شهرداری درروزهای هفتگی ودر صورتیکه شهرداری ناگزیر به آن باشد بلامانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز هفتگی) راچنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیال محل استقرار دراختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عموی از سوی اشخاص سلب شود.**

**ج-عوارض اینگونه فعالیت‌ها روزانه بین مبلغ390/000 ریال تا 760/000 ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه ویا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.**

---

**ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده**

**د- فروش هرگونه اقلام واجناس باخودرو روزانه مبلغ 1/150/000ریال.**

**ه- اینگونه فعالیت‌ها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.**

**و – از ایجاد کنندگان سدمعبرکه لوازم و اثاثیه آن‌ها توسط واحد رفع سدمعبر شهرداری جمع‌آوری می شود هزینه‌ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت می‌گردد.**

**۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه ۳۷۰/۰۰۰ریال تا ۷۵۰/۰۰۰ریال.**

**۲- پوشاک و اقلام مشابه باتوجه به حجم آنها روزانه۴۶۰/۰۰۰ ریال تا ۵۷۰/۰۰۰ریال.**

**۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران باتوجه به حجم آنها روزانه بین۳۸۰/۰۰۰ ریال تا۶۰۰/۰۰۰ ریال.**

**ز- به منظور ساماندهی فروشندگان احشام برای ایام خاص در محل‌های تعیین شده از سوی شهرداری، به ازای فروش هر رأس گوسفند مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال از فروشندگان اخذ می‌گردد.**

**تبصره ۱: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون وانباردار ستاد رفع سدمعبر به حداقل قیمت تعیین خواهدشد.**

**تبصره ۲: در صورت استفاده از جرثقیل و یا هر وسیله غیر متعارف جهت جمع آوری، هزینه آن بصورت جداگانه از مالک اخذ خواهد گردید .**

**تبصره۳: مقررگردید روزانه مبلغی رامتناسب با فضای اشغال شده از مبلغ ۱۸۴/۰۰۰ ریال تا ۲۶۴/۵۰۰ ریال از کسبه دستفروش بازارچه عاقلیه دریافت گردد .**

## تعرفه شماره (۶-۳)- بهای خدمات جهت قطع اشجار

**- تعـاریـف**

**با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:**

**۱) درختان مثمر**

**تعریف : به درختانی اتلاق میشود که میوه آن‌ها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می‌گیرند و به گروه‌های ذیل تقسیم می‌شوند:**

**الف – درختان مثمر درجه یک :**

**ویژگی : درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:**

**۱ – فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).**

**۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا**

**۳- تاج گسترده**

**نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:**

**سیب – گلابی – گیلاس – توت – شاه توت – زرد آلو – خرمالو – گردو**

**ب- درختان مثمر درجه دو :**

**ویژگی : این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.**

**نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:**

**بادام – پسته – آلبالو – زالزالک – عناب – زیتون – هلو – شلیل – شبرنگ – انار – انجیر – فندق – به – ازگیل – توت سیاه – توت مجنون – گوجه – آلو قطره طلا – سنجد – زغال اخته –انگور**

## ۲) درختان غیر مثمر

**تعریف : به درختانی اتلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی ،صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:**

**الف – درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

**ویژگی : به درختانی اتلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:**

**فراوانی بالا در سطح شهر**

**سن دیر زیستی بالا**

**گستردگی تاج**

**ارزش اقتصادی چوب آنها**

**نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :**

**چنار- کاج تهران – سرو نقره ای – صنوبر – اقاقیای پیوندی – اقاقیای نرک – نارون پیوندی – نارون نرک (قره آغاج) ملج – اوجا – افرای سیاه – افرای ابلق – افرای برگ چناری – زبان گنجشک – ماگنولیا – انواع سدروس – انواع نوئل – انواع نراد – کاج سیاه – کاج مشهد – کاج کاشفی – شالک**

**ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):**

**ویژگی : این نوع درختان ، مشخصه‌های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.**

**نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :**

**سرو شیراز – سرو ناز – سرو خمره ای – سرو تبری – انواع سرو کوهی ( ارس ، مایمرز ) – لاوسون – زربین – سرخدار – انواع بید – توت نرک – ابریشم ایرانی – درخت پر – کاتالپا – سه رنگ – بلوط – پالونیا – توسکا – جل – داغداغان – تاغ – گز – افرای سلطنتی – تبریزی – آزاد**

## ۳) درختان شاخص

**تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :**

**اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی**

**ارزش تزئینی منحصر به فرد**

**توان ایجاد تاج گسترده**

**سن دیر زیستی بالا**

**تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند ر شد، درجه دو و کند ر شد) نظریه کار شناس فضای سبز شهرداری میباشد.**

- **نحوه محاسبه**

**الف- بهای خدمات قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر ( با اخذ مجوز از شهرداری):**

**۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

- **قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ریال**
- **محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ریال**
- **محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۹۷۰/۰۰۰ ریال**

**۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):**

- **قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۶/۲۰۰/۰۰۰ریال**
- **محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۹۷۰/۰۰۰ ریال**
- **محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال**

**۳-تعرفه قطع درختان شاخص:**

- **قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۶/۲۰۰/۰۰۰ریال**
- **محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال**
- **محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۸۰/۰۰۰ ریال**

**تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقا ضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.**

**ب- بهای خدمات قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری):**

**تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.**

**تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.**

**ج- بهای خدمات قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری):**

**۱ - تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

- **قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ریال.**
- **محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال**
- **محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):**

**- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

**- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال**

**- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۹۵/۰۰۰ریال**

**شایان ذکر است قیمت پایه اعلام شده براساس ضریب منطقه ای تغییر می یابد.**

**۳- تعرفه قطع درختان شاخص :**

**- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ریال**

**- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۹۰/۰۰۰ ریال**

**- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند قبل به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۲۰/۰۰۰ ریال**

**د- بهای خدمات قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری):**

**و- بهای خدمات قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی:**

**میزان وصول تعرفه فوق به ازاء هر سانتی متر محیط بن بترتیب، مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ و۶۹۰/۰۰۰ ریال می باشد.**

**ه- بهای خدمات تخریب چمن و گل های فصلی:**

**میزان وصول تعرفه فوق به ازاء هر متر مربع مساحت بترتیب مبلغ ۱۳/۸۰۰/۰۰۰و۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.**

**ز- بهای خدمات بندهای (و ، ه) در صورت عمدی بودن:**

**به میزان هزینه تمام شده به نرخ روز + ۲۰ درصد**

**ح- بهای خدمات قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری:**

**اعم ازکارگر، اره موتوری، ایاب ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار خودرو نیسان ۶/۹۰۰/۰۰۰ ، خاور ۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.**

**ط- بهای خدمات هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) :**

**به ازای هر اصله مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.**

**ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند:**

- **۱۰۰٪ تعرفه بند الف محاسبه می گردد.**

**ک- بهای خدمات کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت:**

- **تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ریال**
- **تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۶/۹۰۰/۰۰۰ریال**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال**

**توضیحات:**

**۱- تعرفه بندهای(ب و د)علاوه برجرائم ومجازاتهای تعیین شده درلایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها میباشد.**

**۲- در خصوص جریمه متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۲/۵۰/۰۰۰ تا ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.**

**۳- جریمه قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد) بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.**

**۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.**

**۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.**

**۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.**

**۷- میزان وصول تعرفه فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.**

**۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.**

## تعرفه شماره (۷-۳)- بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)

**((تعرفه بهای خدمات و هزینه های صدور انواع مجوز ازطرف سازمان حمل ونقل برابر تبصره ۵ ماده۵ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی وبرابربند الف ماده ۸ اساسنامه سازمان برای سال۱۴۰۲))**

| ردیف | سال تاسیس | عنوان عوارض وبهای خدمات | درحال اجرا سال۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | پیشنهاد سازمان برای سال۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | مصوب شورای اسلامی شهر (مبلغ به ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۳۰۶ | بهای خدمات پروانه تاکسیرانی (کارت رانندگی) برای کلیه رانندگان (شهری، کمکی، بیسیم، خطی، وانت بار، حمل بر، (امداد خودرو) آژانس، سرویس مدارس وغیره) ماهیانه | ۷۵/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ۱۳۰۸ | بهای خدمات پروانه بهره‌برداری برای کلیه مالکین (شهری ،بیسیم، بین خطوط،وانت بار، وغیره) ماهیانه | ۷۵/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | ۱۳۰۸ | بهای خدمات پروانه بهره‌برداری نمایندگی بار و مسافر درون شهری تحت نظارت سازمان(آژانس،تاکسی بیسیم،وانت بار و...) به ازای هرخودرو تحت فعالیت ماهیانه ۶۰/۰۰۰ ریال مشروط براینکه حداقل سالیانه کمتر از ۴/۸۷۵/۰۰۰ ریال نباشد. | ۴۵/۰۰۰ | ۶۰/۰۰۰ | ۶۰/۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۴ | ۱۳۰۸ | بهای خدمات مؤسسات بار و مسافر که ازسازمان‌های دیگر مجوز اخذ نموده و در شهر لاهیجان فعالیت می کنند به ازای هرخودرو تحت فعالیت ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰ریال مشروط براینکه حداقل سالیانه کمتر از ۸/۱۰۰/۰۰۰ریال نباشد شامل (عوارض بهره برداری مالک وتاکسیرانی راننده) | ۹۰/۰۰۰ | ۱۲۰/۰۰۰ | ۱۲۰/۰۰۰ |
| ۵ | ۱۳۰۸ | بهای خدمات حمل بر(امداد خودرو ) با اجاره ایستگاه‌ها ماهیانه | ۴/۲۲۵/۰۰۰ | ۵/۷۰۰/۰۰۰ | ۵/۷۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات امتحان شهرشناسی وتست اطلاعات اولیه متقاضی درهرمرحله (شامل کلیه متقاضیان) | ۱۹۵/۰۰۰ | ۲۶۳/۰۰۰ | ۲۶۳/۰۰۰ |
| ۷ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات صدورکلیه پروانه‌ها (کارت راننده) تاکسیرانی تاکسی شهری، بین خطوط، آژانس، وانت بار، وغیره | ۶۰۰/۰۰۰ | ۸۰۰/۰۰۰ | ۸۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات صدورکلیه پروانه‌های(کارت مالک) بهره‌برداری (تاکسی شهری بین خطوط، بیسم ، نمایندگی، وانت بار وغیره) | ۶۰۰/۰۰۰ | ۸۰۰/۰۰۰ | ۸۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات (تمدید، تعویض، المثنی) کلیه پروانه‌ها(کارت راننده) تاکسیرانی (تاکسی شهری، بین خطوط، آژانس، وانت بار، وغیره) | ۳۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات تمدید کلیه پروانه‌های بهره‌برداری دوساله (تاکسی شهری بین خطوط، بیسیم، وانت بار وغیره به استثناء نمایندگی) | ۴۵۰/۰۰۰ | ۶۰۰/۰۰۰ | ۶۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات تمدید کلیه پروانه‌ها نمایندگی دو ساله (آژانس، بین خطوط، حمل بر، بیسم وانت بار و...) | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | ۷/۲۹۰/۰۰۰ | ۷/۲۹۰/۰۰۰ |
| ۱۲ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات صدور برگه مرخصی برای کلیه رانندگان دارای کارت تاکسیرانی (سالیانه) | ۱۵۰/۰۰۰ | ۲۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰/۰۰۰ |
| ۱۳ | ۳۱۱۰ | نقل مکان پروانه بهره‌برداری نمایندگی شرکت‌های حمل بار ومسافر(آژانس ،وانت بار، بیسیم و...) | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۴ | ۳۱۱۰ | بهای خدمات کارشناسی ازمکان‌های شرکت‌های نمایندگی حمل بار و مسافر(آژانس ،وانت بار،حمل بر، بیسیم و...) | ۶۴۵/۵۰۰ | ۸۷۰/۰۰۰ | ۸۷۰/۰۰۰ |
| ۱۵ | ۶۳۰۵ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری انواع تاکسی جدید درون شهری | ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۶ | ۶۳۰۵ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری انواع تاکسی جدید خطوط حومه وحریم شهری | ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ | ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۷ | ۶۳۰۵ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری انواع تاکسی موقت خطوط حومه وحریم شهری | ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۸ | ۶۳۰۶ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری نمایندگی درون شهری حمل مسافر دو ساله (آژانس ،بیسیم،سرویس مدارس) | ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۹ | ۶۳۰۶ | حق الامتیاز پروانه بهره‌برداری نمایندگی بین خطوط حمل مسافر تمامی مسیرها | ۲۴/۰۰۰/۰۰ | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| ردیف | کد آیتم | عنوان عوارض وبهای خدمات | درحال اجرا سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | پیشنهاد سازمان برای سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | مصوب شورای اسلامی شهر (مبلغ به ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۲۰ | ۶۳۰۵ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری نمایندگی حمل بار درون شهری وحریم(وانت بار و...) | ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۴/۵۰۰/۰۰۰ | ۴۴/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۲۱ | ۶۳۰۵ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری حمل بار سیار درونشهری وحریم(وانت بار و....) | ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ | ۲۲/۲۰۰/۰۰۰ | ۲۲/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲۲ | ۶۳۰۵ | حق الامتیاز پروانه بهره برداری حمل بر(امداد خودرو) | ۴۹/۵۰۰/۰۰۰ | ۶۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۶۷/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲۳ | ۴۲۰۷ | باتوجه به درخواستهای زیاد مبنی بر انتقال تاکسیهای بین خطوط ازخطی به خط دیگر درصورت موافقت وبلامانع بودن ودارابودن شرایط لازم این مبلغ باید از فروشنده اخذ شود. | ۱۲/۷۵۰/۰۰۰ | ۱۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۱۷/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲۴ | ۴۲۰۳ | نرخ ورودی پارکینگ (با احتساب ارزش افزوده پرداختی به اداره دارایی) | ۸۰/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ |
| | | هرساعتی اضافی مازاد بریکساعت مبلغ(۲۰/۰۰۰ ریال) | | | |
| ۲۵ | ۴۲۰۳ | حق اشتراک استفاده از پارکینگ ها ماهیانه | ۲/۵۰۰/۰۰۰ | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۶ | ۴۲۰۵ | موضوع ماده ۱۵قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی در شبکه معابر پر ترافیک که ممنوعیت توقف وجود ندارد پارک تا ۰/۵ ساعت رایگان مازاد بر ۰/۵ ساعت به ازاء هرساعت اضافی تایک ساعت ۱۸/۰۰۰ | ۲۷/۰۰۰ | ۳۳/۵۰۰ | ۳۳/۵۰۰ |
| ۲۷ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان باردیزلی زیر۳/۵تن | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۲/۴۵۰/۰۰۰ | ۲/۴۵۰/۰۰۰ |
| ۲۸ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی۳/۵تن تا۶تن | ۲/۷۰۰/۰۰۰ | ۳/۶۵۰/۰۰۰ | ۳/۶۵۰/۰۰۰ |
| ۲۹ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان باردیزلی ۶تن به بالا | ۳/۷۵۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۰ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باردیزلی زیر۳/۵تن | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۲/۴۵۰/۰۰۰ | ۲/۴۵۰/۰۰۰ |
| ۳۱ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باردیزلی ۳/۵تن تا۶تن | ۲/۷۰۰/۰۰۰ | ۳/۶۵۰/۰۰۰ | ۳/۶۵۰/۰۰۰ |
| ۳۲ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باردیزلی ۶تن به بالا | ۳/۷۵۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۳ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت ناوگان باردیزلی زیر۳/۵تن | ۹۰۰/۰۰۰ | ۱/۲۰۰/۰۰ | ۱/۲۰۰/۰۰ |
| ۳۴ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت ناوگان باردیزلی۳/۵تن تا۶تن | ۱/۳۵۰/۰۰۰ | ۱/۸۲۰/۰۰۰ | ۱/۸۲۰/۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| ردیف | کد درآمدی | عنوان عوارض وبهای خدمات | درحال اجرا سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | پیشنهاد سازمان برای سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | مصوب شورای اسلامی شهر (مبلغ به ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۳۵ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت ناوگان باردیزلی ۶تن به بالا | ۱/۸۷۵/۰۰۰ | ۲/۵۳۰/۰۰۰ | ۲/۵۳۰/۰۰۰ |
| ۳۶ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باردیزلی زیر۳/۵تن | ۹۰۰/۰۰۰ | ۱/۲۰۰/۰۰۰ | ۱/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۳۷ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باردیزلی۳/۵تن تا۶تن | ۱/۳۵۰/۰۰۰ | ۱/۸۲۰/۰۰۰ | ۱/۸۲۰/۰۰۰ |
| ۳۸ | ۱۳۱۰ | بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باردیزلی ۶تن به بالا | ۱/۸۷۵/۰۰۰ | ۲/۵۳۰/۰۰۰ | ۲/۵۳۰/۰۰۰ |

## تبصره‌های مربوط به عوارض و دریافتی‌های سازمان حمل ونقل

تبصره ۱: بهای خدمات کلیه مجوز های صادره حمل ونقل درصورت عدم انصراف توسط دریافت کننده مجوز ویا ابطال توسط سازمان حمل ونقل برقرار بوده و ازطریق مراجع قانونی قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: با تصویب این تعرفه برای جلوگیری از دریافت عوارض مضاعف، کلیه بهای خدمات ( به استثنا عوارض سالیانه خودرو عوارض۵٪ حمل مسافر)که قبلا" ازطریق واحد صنفی و یا واحد درآمد شهرداری از امورحمل و نقل بار و مسافر دریافت میگردید به سازمان حمل و نقل واگذار می گردد.

تبصره ۳: با تبعیت از قوانین ومقررات مربوط به عوارض و وجوه شهرداری ، هرگونه معافیت وتخفیف عوارض و وجوه مربوط به سازمان حمل ونقل ممنوع می باشد. .(ماده۱۴ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار)

تبصره ۴: هرگونه اشتباه در محاسبه بهای خدمات (اضافه دریافتی و یا کسری پرداختی) قابل بررسی و محاسبه مجدد می باشد.

تبصره ۵: درصورتی که به مالکین تاکسیهای موقت تاکسی جدید واگذار شود مبالغ پرداختی قبلی بابت حق امتیاز به نرخ حق امتیاز سال جاری تاکسی موقت منظور و از حق امتیاز واگذاری تاکسی جدید کسر ومابه التفاوت آن وصول شود.

تبصره ۶ : موارد مربوط به خودروهای تاکسی درون شهری در تعرفه شماره (۷-۳) برای آن خودروهایی که نسبت به دریافت و استفاده از کارتخوان در خودرو اقدام نموده اند با اعمال ضریب ½ محاسبه خواهد شد که شامل مالک و راننده آن خودرو می باشد.

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

# تعرفه شماره (۸-۳)- تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در سال۱۴۰۴

## جدول شماره۱

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات | تعریف خدمات | مبنای محاسبه | بهای مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | تعرفه پیشنهادی و مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | درصد رشد | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱-۱-۱ | اطفاء حریق | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه | رایگان | رایگان | - | کاربرد ندارد |
| ۲ | ۱-۱-۲ | نجات و امداد | یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه | رایگان | رایگان | - | کاربرد ندارد |
| ۳ | ۱-۲-۱ | احتیاط حریق | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه | رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت طبق بند ۴۳ تا ۴۵ با هزینه اخذ گردد) | رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت طبق بند ۴۳ تا ۴۵ با هزینه اخذ گردد) | - | کاربرد ندارد |
| ۴ | ۲-۲-۱ | احتیاط امداد | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه | رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت طبق بند ۴۳ تا ۴۵ با هزینه اخذ گردد) | رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت طبق بند ۴۳ تا ۴۵ با هزینه اخذ گردد) | - | |
| ۵ | ۱-۳-۱ | صدور گواهی حریق یا حادثه | تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی | از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت | ۹۳۵/۵۵۰ در موارد فاقد بیمه با صلاحدید مدیریت بصورت رایگان | ۹۳۵/۵۵۰ در موارد فاقد بیمه با صلاحدید مدیریت بصورت رایگان | ۳۰٪ | |
| ۶ | ۲-۳-۱ | تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره | اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع ( داخل شهر ) | از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر / ساعت | ۲/۴۳۰/۰۰۰ در موارد فاقد بیمه با صلاحدید مدیریت بصورت رایگان | ۲/۴۳۰/۰۰۰ در موارد فاقد بیمه با صلاحدید مدیریت بصورت رایگان | ۳۰٪ | |
| ۷ | ۳-۳-۱ | تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه وغیره | اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع ( خارج شهر ) | از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر / ساعت | ۳/۱۵۹/۰۰۰ هزینه کارشناسی برای علت یابی به خارج از شهر با صلاحدید مدیرین اخذ گردد | ۳/۱۵۹/۰۰۰ هزینه کارشناسی برای علت یابی به خارج از شهر با صلاحدید مدیرین اخذ گردد | ۳۰٪ | |

ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات | تعریف خدمات | مبنای محاسبه | بهای مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | تعرفه پیشنهادی و مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | درصد رشد | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۸ | ۲-۱-۱ | بازدید و تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی | اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی،تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی،گزارش نارسایی ها و کمبودها | از زمان اعزام تا تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل به ازای هر نفر / ساعت | ۱/۶۲۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۶/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۹ | ۲-۱-۲ | نظارت بر حسن اجرای طرح و دستورالعمل و صدور تاییدیه ایمنی | اعزام کارشناس به منظور نظارت،بازدید اولیه، بازدید های مجدد، بازدیدهای پایان کار و... | از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی در هر مرحله از بازدید به ازای هر نفر / ساعت | ۱/۶۲۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۶/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۱۰ | ۲-۲-۱ | طراحی سیستم های ایمنی و اجرای طرحهای ایمنی | اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی یا اجرای سیستم ایمنی | قرارداد فی مابین | کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه | کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه | – | |
| ۱۱ | ۲-۲-۲ | نگهداری سیستمهای ایمنی | بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم | قرارداد فی مابین | کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه | کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه | – | |
| ۱۲ | ۲-۳-۱ | بررسی و تایید ایمنی نقشه برای کاربری های مسکونی | بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستمهای اعلام و اصفای حریق | به ازای هر ۱۰۰ مترمربع | ۲۹۱/۶۰۰ | ۳۷۹/۰۸۰ | ۳۰٪ | |
| ۱۳ | ۲-۳-۲ | بررسی و تایید ایمنی نقشه برای کاربری های آموزشی، درمانی و بیمارستانها | بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستمهای اعلام و اطفای حریق | به ازای هر ۱۰۰ مترمربع | ۲۹۱/۶۰۰ | ۳۷۹/۰۸۰ | ۳۰٪ | |
| ۱۴ | ۲-۳-۳ | بررسی و تایید ایمنی نقشه برای سایر کاربریها | بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستمهای اعلام و اطفای حریق | به ازای هر ۱۰۰ مترمربع | ۳۶۴/۵۰۰ | ۴۷۳/۸۵۰ | ۳۰٪ | |
| ۱۵ | ۲-۳-۴ | صدور تاییدیه یا گواهی ایمنی | از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع | به ازای هر واحد ساختمانی | ۱/۲۹۶/۰۰۰ | ۱/۶۸۴/۸۰۰ | ۳۰٪ | |

ابراهیم خوشحال　　احمد ریاحی‌فر　　فرشید فلاح‌مجد　　آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر　　محمد ایدرم　　امیرحسین علیزاده

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات | تعریف خدمات | مبنای محاسبه | بهای مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | تعرفه پیشنهادی و مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | درصد رشد | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۶ | ۱-۴-۲ | بررسی کیفیت تجهیزات و مواد آتش نشانی | انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی | از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش به ازای هر نفر / ساعت | ۳/۲۴۰//۰۰۰ | ۴/۲۱۲/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۱۷ | ۱-۵-۲ | آموزش دستگاه های آتش نشانی و خدمات مشاوره ای (پیشگیری، خرید تجهیزات ایمنی و ...) | انجام تحقیقات و بررسی در زمینه مسائل آموزشی ( ایمنی و آتش نشانی) | از رمان شروع تا پایان ماموریت به ازای هر نفر / ساعت | ۲/۲۶۸/۰۰۰ | ۲/۹۴۸/۴۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۱۸ | ۱-۲-۳ | آموزش عمومی | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی،دبستان، راهنمایی و متوسطه) | ۲ ساعت آموزش تئوری و عملی | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان) | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان) | - | کاربرد ندارد |
| ۱۹ | ۲-۲-۳ | آموزش عمومی | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای اقشار مختلف جامعه | ۲ ساعت آموزش تئوری | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان) | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان) | - | کاربرد ندارد |
| ۲۰ | ۳-۲-۳ | آموزش پایه | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی | ۲ ساعت آموزش تئوری و عملی | ۴/۰۵۰/۰۰۰ | ۵/۲۶۵/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۲۱ | ۱-۳-۳ | آموزش نیمه حرفه ای (مقدماتی) | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی | به ازای هر نفر/ساعت | ۶۴۸/۰۰۰ | ۸۴۲/۴۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۲۲ | ۲-۳-۳ | آموزش نیمه حرفه ای (تکمیلی) | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی | به ازای هر نفر/ساعت | ۸۱۰/۰۰۰ | ۱/۰۵۳/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۲۳ | ۱-۴-۳ | آموزش حرفه-ای (مقدماتی) | آموزش دروس پایه و مهارتهای مقدماتی آتش نشانی برای گروه های کاری(آتش نشانان) | به ازای هر نفر/ساعت | ۹۷۲/۰۰۰ | ۱/۲۶۳/۶۰۰ | ۳۰٪ | |

ابراهیم خوشحال　　احمد ریاحی‌فر　　فرشید فلاح‌مجد　　آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر　　محمد ایدرم　　امیرحسین علیزاده

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات | تعریف خدمات | مبنای محاسبه | بهای مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | تعرفه پیشنهادی و مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | درصد رشد | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۲۴ | ۳-۴-۲ | آموزش حرفه ای (متوسطه) | آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی بیشتر با فنون حرفه ای و کسب مهارتهای مربوطه برای گروههای کاری (آتش نشانان) | به ازای هر نفر / ساعت | ۹۷۲/۰۰۰ | ۱/۲۶۳/۶۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۲۵ | ۳-۴-۳ | آموزش حرفه ای (عالی) | آموزش تخصصی آتش نشانی برای گروههای کاری (مسئولین و فرماندهان آتش نشانی) | به ازای هر نفر / ساعت | ۱/۲۱۵/۰۰۰ | ۱/۵۷۹/۵۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۲۶ | ۳-۵-۱ | آموزش دانش آموزان کاردانش | بمنظور اخذ مهارت | به ازای هر نفر / | افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش وپرورش | افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش وپرورش | - | کاربرد ندارد |
| ۲۷ | ۳-۵-۲ | اخذ آزمون ادواری | بمنظور اخذ مهارت | به ازای هر نفر | - | - | - | کاربرد ندارد |
| ۲۸ | ۳-۵-۳ | اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان | بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی | به ازای هر نفر | ۸۵۰/۵۰۰ | ۱/۱۰۵/۶۵۰ | ۳۰٪ | |
| ۲۹ | ۳-۶-۱ | صدور گواهینامه آموزشی | برای دوره های آموزشی برگزار شده | به ازای هر برگ گواهینامه | ۶۰۷/۵۰۰ | ۷۸۹/۷۵۰ | ۳۰٪ | |
| ۳۰ | ۳-۷-۱ | ارائه سی دی، کتب و نشریات آموزشی | چاپ کتب آموزشی و نشریات علمی و تخصصی/تکثیر سی دی های آموزشی آتش نشانی | یک جلد / یک حلقه سی دی | هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ حق الزحمه | هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ حق الزحمه | - | |
| ۳۱ | ۴-۱-۱ | اجاره سالن ورزشی | - | بر اساس قرارداد فی مابین | بر اساس قرارداد فی مابین | بر اساس قرارداد فی مابین | - | کاربرد ندارد |
| ۳۲ | ۴-۱-۲ | اجاره کلاس آموزش | برگزاری کلاس یا دوره های اموزشی | به ازای ۱/۵ ساعت | ۴/۸۶۰/۰۰۰ | ۶/۳۱۸/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۳۳ | ۴-۱-۳ | اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی | برگزاری همایش، کلاس یا دوره های آموزشی | به ازای هر ساعت | ۲/۷۵۰/۰۰۰ | ۳/۷۱۲/۵۰۰ | - | کاربرد ندارد |
| ۳۴ | ۴-۱-۴ | اجاره دکل بی سیم | امکان استفاده از فضای دکل به منظور بهره برداری رادیویی | بر اساس قرارداد فی مابین | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری | جدید | کاربرد ندارد |

ابراهیم خوشحال　　احمد ریاحی‌فر　　فرشید فلاح‌مجد　　آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر　　محمد ایدرم　　امیرحسین علیزاده

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات | تعریف خدمات | مبنای محاسبه | بهای مصوب۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) | تعرفه پیشنهادی و مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) | درصد رشد | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۳۵ | ۱-۲-۴ | درآمد حاصل از نصب عابربانک | امکان استفاده از فضای ایستگاههای سازمان جهت نصب دستگاه عابر بانک و بهره برداری آن جهت ارباب رجوعان | بر اساس قرارداد فی مابین | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری | جدید | کاربرد ندارد |
| ۳۶ | ۱-۳-۴ | تبلیغات | امکان استفاده از فضای ایستگاههای سازمان به منظور بهره برداری تبلیغات | براساس تفاهم نامه فی میابین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری لاهیجان | براساس تفاهم نامه فی میابین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری لاهیجان | براساس تفاهم نامه فی میابین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری لاهیجان | جدید | کاربرد ندارد |
| ۳۷ | ۱-۴-۴ | اجاره خودروی میدی باس | خودرو بهمراه یک نفر راننده (در شهر لاهیجان و حومه) | هر ساعت | ۱/۲۹۹/۳۷۵ | ۱/۵۵۹/۲۵۰ | ۳۰٪ | کاربرد ندارد |
| ۳۸ | ۲-۴-۴ | اجاره خودروی میدی باس | خودرو بهمراه یک نفر راننده (در شهر لاهیجان و حومه) | در هر روز کاری | ۷/۴۲۵/۰۰۰ | ۸/۹۱۰/۰۰۰ | ۳۰٪ | کاربرد ندارد |
| ۳۹ | ۳-۴-۴ | اجاره خودروی میدی باس | خودرو بهمراه یک نفر راننده (خارج از شهر لاهیجان ) | ۲۴ ساعته | ۱۰/۲۰۹/۳۷۵ریال به اضافه هزینه سوخت خودرو | ۱۲/۲۵۱/۲۵۰ریال به اضافه هزینه سوخت خودرو | ۳۰٪ | کاربرد ندارد |
| ۴۰ | ۱-۱-۵ | شارژ یا تعمیر خاموش کننده و دستگاههای تنفسی | شارژ یا تعمیر کلیه خاموش کننده ها و دستگاههای تنفسی | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه | بهای تمام شده + ٪۲۰ حق الزحمه | بهای تمام شده + ٪۲۰ حق الزحمه | ۳۰٪ | |
| ۴۱ | ۱-۱-۶ | فروش تجهیزات | تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی | طبق قرارداد فی مابین | بهای تمام شده + ٪۲۰ حق الزحمه | بهای تمام شده + ٪۲۰ حق الزحمه | - | کاربرد ندارد |
| ۴۲ | ۲-۱-۶ | فروش لوازمات فرسوده | فروش تجهیزات فرسوده از رده خارج | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه | طبق قوانین و مقررات مزایده | طبق قوانین و مقررات مزایده | - | کاربرد ندارد |
| ۴۳ | ۱-۱-۷ | استقرار تجهیزات امداد و نجات و اطفای حریق | با دونفر خدمه | هر ساعت | ۷/۲۹۰/۰۰۰ | ۹/۴۷۷/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| ۴۴ | ۲-۱-۷ | استقرار خودروی اطفائیه و نجات | بمنظور تامین ایمنی محل بر اساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی | هر مأموریت حداکثر ۲ ساعت | ۹/۷۲۰/۰۰۰ | ۱۲/۶۳۶/۰۰۰ | ۳۰٪ | |
| **۴۵** | **۳-۱-۷** | **استقرار با خودروی بالابر** | **با دونفر خدمه** | **هر ساعت** | **۱۲/۹۶۰/۰۰۰** | **۱۶/۸۴۸/۰۰۰** | ۳۰٪ | |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**تبصره ۱ : ردیف ۲۷ کد خدمات ۲-۵-۳**

**الف:هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی لاهیجان مبلغ ۱۰/۹۳۵/۰۰۰ ریال میباشد.**

**ب : هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای آتش نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداریهای شهرهای تابعه استان مشغول به کار میباشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۱۷/۴۹۶/۰۰۰ ریال میباشد.**

## تعرفه شماره (۹-۳)- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

**درخصوص محموله ها و وسایط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر ، بیل مکانیکی ، بتونر ،دستگاه پمپ بتن ،گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن ۲/۴۳۰ ریال اخذ میگردد.**

**تبصره ۱ : مالکین خودروهای مذکور چنانچه بطور مداوم در شهر فعالیت دارند میتوانند از شهرداری مجوز سالیانه به ازای هر تن ۳/۲۴۰ ریال دریافت نمایند.**

**تبصره ۲ : مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف جانی و مالی و ایمنی بعهده مالک و راننده خودرو میباشد.**

## تعرفه شماره (۱۰-۳) - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

**جهت ورودی واسکان موقت مسافران در کمپینگ ها میبایست به ازای هر ماشین۶۷۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.**

## تعرفه شماره(۱۱-۳)- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

**جهت ورود خودروهایی از قبیل سواری،نیسان و خاور به داخل پایانه و تخلیه بار باید به ازای هر ماشین ۶۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.**

## تعرفه شماره(۱۲-۳)- بهای خدمات استفاده از کارواش و شستشوی اتوبوس ها در پایانه شهرداری

**جهت سرویس دهی به رانندگان وشستشو و کارواش در داخل پایانه باید به ازای هر ماشین مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.**

## تعرفه شماره (۱۳-۳)- اجاره بهای پذیره تاسیسات شهری(در املاک شهرداری)

**کلیه تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره با نظریه کمیسیون ارزیابی شهرداری ویا کارشناس رسمی دادگستری وتنظیم قرارداد و اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر انجام گردد.**

## تعرفه شماره(۱۴-۳)- اجاره بهای مغازه ها و دکه‌های سطح شهر متعلق به شهرداری

**اجاره بهای کلیه املاک سطح شهر که عرصه، اعیان، مالکیت و سرقفلی آنها متعلق به شهرداری است، بر اساس نظریه کارشناس ر سمی دادگ ستری و متعاقباً ت صویب شورای ا سلامی شهر تعیین می گردد.درخ صوص دکه های سطح شهر ، نوع فعالیت ، موقعیت محل و وضع موجود بلحاظ کاربری دکه می بایست در کارشناسی مدنظر قرار گیرد.**

## تعرفه شماره(۱۵-۳)- اجاره بهای سالن همایش متعلق به شهرداری

اجاره بهای سالن همایش شهرداری بابت هر سانس مبلغ ۲۵/۶۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

# فصل چهارم

# تعرفه عوارض صنوف

# و حرف خاص

## تعرفه شماره (۱-۴) عوارض مشاغل(دائم و موقت)

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه‌ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی‌نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه از شهرداری مجوز اخذ ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده‌اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند به شرح ذیل میباشد:

**عوارض سالیانه و بهای خدمات پسماند در خصوص حرف خاص و فعالان اقتصادی و مشاغل بدون مجوز شهرداری از ابتدای سال شروع فعالیت صنفی، عوارض معوقات براساس تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال‌های مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.**

## تعرفه شماره (۲-۴)- عوارض سالیانه مشاغل(دائم و موقت):

نحوه محاسبه : ضریب × P×S

عوارض محاسبه شده از حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای هر شغل در سال جاری نباید کمتر از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

## تعرفه شماره (۳-۴)- عوارض تغییر مشاغل(دائم و موقت) و محل فعالیت

الف : هرگونه تغییردرنوع صنف و حرفه مشمول عوارض سالیانه شغل جدید می‌باشد.

ب: چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد مشمول پرداخت عوارض سالیانه شغل مورد نظر در مکان جدید می باشد.

ج: هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض مطابق تعرفه (۲-۴) می‌باشد.

## تعرفه شماره (۴-۴)- عوارض مشاغل(دائم و موقت) از دکه‌های واقع در سطح شهر

الف : فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند .

ب : دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهـرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۵۰٪ عوارض سالانه و صدور مجوز فعالیت می‌باشد.

ج : دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب پیشه مانند مشاغل دیگر محاسبه می‌گردد.

## تعرفه شماره (۵-۴)- جدول محاسبات عوارض و اعمال ضرایب مشاغل(دائم و موقت)

| ردیف | شرح | ضریب | نحوه محاسبه | محاسبه انبار مجاز از واحد کسبی |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | **خدمات توزیعی(فروشندگان) ؛ سوپرمارکت ، مرغ ، گوشت ، ماهی ، خرازی ، بزازی، لوازم ورزشی ، پوشاک، موبایل ، لوازم یدکی و .... خدمات تولیدی ؛ نان ، شیرینی ،خیاطی و آرایشگاه** | ۰,۵ | ضریب P×S× | ضریب P×S×۰/۵ |
| ۲ | **خدمات تعمیرات، موبایل ، صوتی وتصویری برودتی وحرارتی و ..** | ۰,۴ | | |
| ۳ | **خدمات مشاوره ای ؛ املاک ، خودرو، آژانس مسافرتی و ....** | ۰,۸ | | |
| ۴ | **خدمات تعمیرات خودرو ؛ مکانیکی ، صافکاری و ....** | ۰,۷ | | |
| ۵ | **سازندکان ؛ در و پنجره ، کابینت و .....** | ۰,۶ | | |
| ۶ | **خدمات غذایی ؛ رستوران ، کافه ، ساندویچ و پیتزا ، کبابی و .....** | ۰,۸ | | |
| ۷ | **اماکن تجاری بزرگ ، تالار ها ، فروشگاههای بزرگ و زنجیره ای ، بارفروشان ، عمده فروشان و ....** | ۰,۸ | | |
| ۸ | **صرافان ، فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر** | ۱ | | |

**s= مساحت کل اعیان(همکف به اضافه بالکن و...)**

**p= عبارت است از ارزش معاملاتی با اعمال ضرایب تعدیل تعیین شده در دفترچه‌ی بهای خدمات شهرداری**

تبصره۱: عوارض مشاغل مستقر در ساختمان‌های با کاربری تجاری دارای مجوز شهرداری(پاساژها، بازارچه‌های خصوصی) که به طور خصوصی اداره می‌شود به استثنای فروشگاه‌های بزرگ به شرح زیر می‌باشد:

۱- واحد تجاری مشرف به معابر برابر بند ب فوق (ردیف ۱ تا ۸) محاسبه می‌گردد.

۲- واحدهای تجاری **طبقه همکف** باستثنای مغازه‌های بند ۱ و طبقه اول به کسر ۱۰٪ و واحدهای تجاری طبقه دوم به کسر ۲۰٪ و سایر طبقات به کسر ۳۰٪ عوارض سالیانه شغلی محاسبه می‌گردد، مشروط بر اینکه از حداقل عوارض شغلی (موضوع تبصره تعرفه ۲-۴ به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) کمتر نباشد.

تبصره ۲: کلیه مشاغل و فعالیت‌های شغلی که مشمول قانون نظام صنفی نمی‌باشد و مجوز فعالیت آنان از مراجع ذی‌صلاح دیگر صادر می‌گردد با توجه به نوع فعالیت، نحوه محاسبه عوارض سالیانه مطابق تعرفه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی محاسبه و اخذ خواهد شد.

### تعرفه شماره (۶-۴) - عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی (مشاغل دائم و موقت)

**۱- عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر**

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکان‌های استقرار بانک‌ها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید:

**الف - عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار** **1.4 ps**

تبصره: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

تبصره: مسئولیت پرداخت عوارض فوق بانک مربوطه می‌باشد.

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**●سایر فعالان اقتصادی :**

**الف – نحوه محاسبه به صورت : 20 ps٪ مساحت اعیانی(مشروط به اینکه سالیانه از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال کمتر نباشد.)**

**ب- لیست:**

| | |
|---|---|
| موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه | **20 ps٪** |
| دفاتر اسناد رسمی – دفاتر عقد و ازدواج- دفاتر وکلای دادگستری | **20 ps٪** |
| خدمات خودپرداز بانک | **20 ps٪** |
| جایگاه سیلندر پرکنی گاز | **20 ps٪** |
| آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه | **20 ps٪** |
| حق‌التوزین (باسکول‌ها) | **20 ps٪** |
| آموزشگاه‌های رانندگی | **20 ps٪** |
| پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. | **20 ps٪** |
| باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه | **20 ps٪** |
| دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه | **20 ps٪** |
| بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری | **20 ps٪** |
| تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها | **20 ps٪** |
| استخرهای شنا عمومی | **20 ps٪** |
| دفاتر تاکسی‌های اینترنتی | **20 ps٪** |
| شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه | **20 ps٪** |
| نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه | **20 ps٪** |
| شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی | **20 ps٪** |
| شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس | **20 ps٪** |
| دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی | **20 ps٪** |
| تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی | **20 ps٪** |
| شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها | **20 ps٪** |
| مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی | **20 ps٪** |
| دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی | **20 ps٪** |
| دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه | **20 ps٪** |
| مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... | **20 ps٪** |
| دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی | **20 ps٪** |
| داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها و بیمارستان‌های تخصصی وفوق تخصصی | **20 ps٪** |
| کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. | **20 ps٪** |
| موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... | **20 ps٪** |
| مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری | **20 ps٪** |
| جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی | **20 ps٪** |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**توضیحات**

۱ - بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل خاص و ... مطابق تعرفه عوارض پسماند محاسبه و وصول خواهد شد.

**۲-تعرفه شماره (۷-۴)- عوارض مشاغل پزشکی**

عوارض مشاغل پزشکی (برابر نامه شماره ۹۸/۸۰/۴۲/۱۱۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۵/۷ دفتر شهری و شوراهای استانداری گیلان) به شرح زیر محاسبه می‌گردد :

**عوارض سالیانه کلیه مشاغل پزشکی =s×%20p**

**مشروط به اینکه سالیانه از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.**.

جدول تعرفه عوارض صنوف وحرف خاص سال ۱۴۰۴

**الف- بیمه ها- آموزشگاه‌هاو مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی،ورزشی،هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۱ | دفاتر بیمه | | ۴۸۰۰۰ |
| ۲ | نمایندگی‌های بیمه | | ۴۸۰۰۰ |
| ۳ | پانسیونها ، محل‌های نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک | | ۱۸۰۰۰ |
| ۴ | آموزشگاهها وکلاسهای تدریس خصوصی‌کمک‌درسی، زبان و ... | | ۱۲۰۰۰ |
| ۵ | مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی -آرایش -ماشین نویسی -گلدوزی - نقشه برداری -نقشه کشی -نقاشی -حسابداری -رادیو و تلویزیون -تعلیم آواز و موسیقی -تعلیم امور رایانه ای -الکترونیک و مدیریت اداری و ... | | ۱۲۰۰۰ |
| ۶ | مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۷ | مؤسسات حسابرسی و حسابداری | | ۲۴۰۰۰ |
| ۸ | مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک -استخر شنا -ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه | | ۱۲۰۰۰ |
| ۹ | گرمابه عمومی و خصوصی | | ۶۰۰۰ |
| ۱۰ | استودیو مونتاژ فیلم | | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۱ | استودیو عکاسی | درجه یک | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۲ | | درجه دو | ۱۵۰۰۰ |
| ۱۳ | تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمائی و فیلم | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۴ | فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۵ | فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۶ | آرایشگاه مردانه | ممتاز | ۳۰۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۷ | آرایشگاه زنانه | درجه یک | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۸ | | درجه دو | ۹۰۰۰ |
| ۱۹ | | ممتاز | ۳۶۰۰۰ |
| ۲۰ | | درجه یک | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۱ | | درجه دو | ۹۰۰۰ |
| ۲۲ | دفاتر تبلیغاتی | | ۲۴۰۰۰ |

**ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۲۳ | بنگاهها – مؤسسات و شرکت‌های باربری | | ۴۸۰۰۰ |
| ۲۴ | نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی -زمینی -دریایی و دفاتر خدمات توریستی | | ۴۸۰۰۰ |
| ۲۵ | قایق موتوری (مسافرکش‌های تفریحی) | | ۶۰۰۰ |
| ۲۶ | قایق پارویی (مسافرکش‌های تفریحی) | | ۶۰۰۰ |
| ۲۷ | بسته بندی انواع کالا | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۸ | حق‌العمل‌کار داخلی و امانت کار)سمسار) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۹ | مشاور املاک و تلفن و غیره | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۰ | دفاتر مهندسی -مشاوره ای -امور کارشناسی و نظایر | | ۴۲۰۰۰ |
| ۳۱ | دفاتر اسناد رسمی -ازدواج و طلاق | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۲ | امور وکالت | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۳ | دارالترجمه | | ۶۰۰۰ |
| ۳۴ | دفاتر خدمات پستی و مخابراتی | | ۹۰۰۰ |
| ۳۵ | مدیران گروه حج و زیارت | | ۹۰۰۰ |
| ۳۶ | عاملین فروش مواد نفتی(غیر پمپ بنزین) | | ۶۰۰۰ |
| ۳۷ | پمپ بنزین | | ۱۳۰۰۰۰ |

**ج- ماشین آلات صنعتی – وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۳۸ | نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل | تا ۱۰۰ متر مربع | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۹ | | از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع | ۳۶۰۰۰ |
| ۴۰ | ماشین شویی(کارواش) | بیشتراز۱۵۰ مترمربع | ۵۵۰۰۰ |
| ۴۱ | | اتوماتیک | ۲۴۰۰۰ |
| ۴۲ | | معمولی | ۱۲۰۰۰ |
| ۴۳ | قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۴۴ | | خرده فروش | ۴۸۰۰۰ |
| ۴۵ | فروشندگان شیشه اتومبیل | | ۱۸۰۰۰ |
| ۴۶ | اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش | | ۱۲۰۰۰ |
| ۴۷ | تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر | | ۹۰۰۰ |
| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
| ۴۸ | قیر پاشی اتومبیل(ایزولاسیون) | | ۹۰۰۰ |
| ۴۹ | تعمیرکار -سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام ، باطری ساز و سیم کش اتومبیل | | ۱۸۰۰۰ |
| ۵۰ | صافکار و جوشکار-تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری | | ۲۴۰۰۰ |
| ۵۱ | لنت کوبی صفحه کلاچ | | ۱۲۰۰۰ |
| ۵۲ | رادیاتورسازی(تعمیر و بازسازی کننده) | | ۱۸۰۰۰ |
| ۵۳ | آهنگر اتومبیل و کمک فنرساز | | ۱۸۰۰۰ |
| ۵۴ | نقاش اتومبیل | | ۱۸۰۰۰ |
| ۵۵ | تعویض و فروش روغن اتومبیل | | ۱۴۴۰۰ |
| ۵۶ | مکانیک اتومبیل سواری | | ۱۸۰۰۰ |
| ۵۷ | مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس | | ۲۴۰۰۰ |
| ۵۸ | سراج با تودوزی اتومبیل | | ۱۲۰۰۰ |
| ۵۹ | تزیئنات انواع خودرو از هر حیث( دزدگیر و )... | | ۲۴۰۰۰ |
| ۶۰ | ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی- ساختمانی | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۶۱ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |
| ۶۲ | | تعمیر کار | ۱۲۰۰۰ |
| ۶۳ | موتور سیکلت و سه چرخه موتوری | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۶۴ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۶۵ | | تعمیر کار | ۱۲۰۰۰ |
| ۶۶ | | فروشنده | ۱۸۰۰۰ |
| ۶۷ | دوچرخه | فروشنده قطعات | ۱۲۰۰۰ |
| ۶۸ | | تعمیر کار | ۶۰۰۰ |
| ۶۹ | | کرایه دهنده | ۶۰۰۰ |
| ۷۰ | کرایه دهندگان جرثقیل | | ۷۲۰۰۰ |
| ۷۱ | دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار | | ۲۴۰۰۰ |
| ۷۲ | کرایه دهندگان سواری | | ۲۴۰۰۰ |
| ۷۳ | پارکینگ | | ۱۸۰۰۰ |

**د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی- وسایل برقی- نفت سوز- گاز سوز و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۷۴ | موتورهای مولد برق -جوشکاری -الکتروموتور – ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها | فروشنده | ۳۰۰۰۰ |
| ۷۵ | | فروشنده قطعات | ۲۴۰۰۰ |
| ۷۶ | | تعمیرکننده | ۱۲۰۰۰ |
| ۷۷ | | کرایه دهنده | ۱۲۰۰۰ |
| ۷۸ | انواع باطری خشک و تر | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۷۹ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۸۰ | فروشنده های انواع هواکش و هود | | ۲۴۰۰۰ |
| ۸۱ | دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۸۲ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |
| ۸۳ | | تعمیرکننده | ۱۲۰۰۰ |
| ۸۴ | چرخ خیاطی -ماشینهای جوراب بافی -کاموا بافی | کرایه دهنده | ۹۰۰۰ |
| ۸۵ | | عمده فروش | ۳۶۰۰۰ |
| ۸۶ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۸۷ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |
| ۸۸ | | تعمیرکننده | ۱۲۰۰۰ |
| ۸۹ | لوازم خانگی(صوتی -تصویری -حرارتی و برودتی )و نظایر | نمایندگی فروش | ۴۲۰۰۰ |
| ۹۰ | | عمده فروش | ۳۶۰۰۰ |
| ۹۱ | | خرده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۹۲ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |
| ۹۳ | | تعمیرکننده مجاز | ۳۰۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۹۴ | | تعمیرکننده غیرمجاز | ۳۰۰۰۰ |
| ۹۵ | | فروشنده | ۳۰۰۰۰ |
| ۹۶ | ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر | فروشنده قطعات | ۲۴۰۰۰ |
| ۹۷ | | تعمیرگاه مجاز | ۱۸۰۰۰ |
| ۹۸ | | تعمیرکننده | ۶۰۰۰ |
| ۹۹ | آب سرد کن،ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۰۰ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۰۱ | | تعمیرگاه مجاز | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۰۲ | | تعمیرکننده | ۹۰۰۰ |
| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
| ۱۰۳ | آلات موسیقی | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۰۴ | | فروشنده قطعات | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۰۵ | | تعمیرکننده | ۹۰۰۰ |
| ۱۰۶ | | کرایه دهنده | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۰۷ | تابلو ساز برق صنعتی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۰۸ | فروشندگان لوازم برقی -لوستر و لوازم تزئینی-چراغهای تزئینی -چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری -آباژور -آنتن و نظایر آن | | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۰۹ | چراغ‌های توری -بادی-باطری دار -فانوس -خوراک پزی -روشنائی(برقی- | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۱۰ | نفت سوز -گاز سوز( | فروشنده قطعات | ۹۰۰۰ |
| ۱۱۱ | | تعمیرکننده | ۶۰۰۰ |
| ۱۱۲ | | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۱۳ | انواع مختلف ساعت و عینک | خرده فروش | ۱۴۴۰۰ |
| ۱۱۴ | | تعمیر کننده | ۹۰۰۰ |
| ۱۱۵ | قپان و سایر دستگاههای توزین | عمده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۱۶ | | تعمیرکاران | ۹۰۰۰ |
| ۱۱۷ | اسلحه – لوازم شکار و ماهیگیری | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۱۸ | اسباب بازی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۱۹ | فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی | | ۱۵۰۰۰ |
| ۱۲۰ | فروشنده و تعمیرکار تلفن | | ۶۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۲۱ | رایانه( نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ ( | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۲۲ | ارائه خدمات اطلاع رسانی( اینترنت وسرویسهای محلی) | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۲۳ | فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۲۴ | لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۲۵ | لوازم مربوط به آنها | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۲۶ | کارگاههای هسته گیر زیتون | | ۹۰۰۰ |
| ۱۲۷ | کارگاههای آرد کننده برنج | | ۱۲۰۰۰ |

**هـ- محصولات معدنی،صنایع ساختمانی،شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه | عوارض شغلی مصوبه شورا ریال- ماهیانه |
|---|---|---|---|
| ۱۲۸ | دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۲۹ | نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۳۰ | فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۳۱ | حکاکی و فروش سنگ قبور | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۳۲ | فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۳۳ | فروشندگان شیشه ساختمانی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۳۴ | فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۳۵ | فروشندگان چراغهای تزئینی و آینه و شمعدان | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۳۶ | فروشندگان آینه و قاب و چاپ عکس -گل زنی روی ظروف و شیشه | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۳۷ | فروشندگان بلور و ظروف چینی -سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۳۸ | فروشندگان لوله – ورق ایرانیت | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۳۹ | فروشندگان انواع آهن آلات) تیر آهن- نبشی- | | ۷۲۰۰۰ |
| ۱۴۰ | دفاتر اجرای داربست فلزی | | ۷۲۰۰۰ |
| ۱۴۱ | دفاتر اجرای ایزولاسیون – کنیتکس و مشابه | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۴۲ | دفاتر فروش شن و ماسه | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۴۳ | چلنگر | | ۶۰۰۰ |
| ۱۴۴ | فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم | | ۶۰۰۰ |
| ۱۴۵ | سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۴۶ | | نمایشگاه | ۴۲۰۰۰ |
| ۱۴۷ | میز- صندلی- کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه- کازیه و غیره | عمده فروشی | ۴۲۰۰۰ |
| ۱۴۸ | | خرده فروش | ۳۶۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۴۹ | کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۵۰ | قفل و لولا – یراق آلات و پیچ و مهره و غیره | عمده فروشی | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۵۱ | | خرده فروشی | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۵۲ | کلید ساز | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۵۳ | تانکر ساز | | ۹۰۰۰ |
| ۱۵۴ | کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف | کارگاه | ۱۲۰۰۰ |

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۱۵۵ | حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری -ناودان -کانال کولر و اتصالات مربوطه | فروشنده | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۵۶ | فروشنده ورق حلب | | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۵۷ | ریخته گر و چدن ریز | | ۹۰۰۰ |
| ۱۵۸ | تراشکار | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۵۹ | جواهرساز و جواهرفروش | | ۱۰۰۰۰۰ |
| ۱۶۰ | زرگر و طلا فروش | | ۱۰۰۰۰۰ |
| ۱۶۱ | فروشنده لوازم و ابزار زرگری | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۶۲ | لحیم کاری -سفید کاری و تعمیرات طلا | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۶۳ | زیور آلات بدلی | عمده فروش | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۶۴ | | خرده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۶۵ | نقره | عمده فروش | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۶۶ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۶۷ | فروشندگان اشیاء قدیمی و نفیس)غیر زیر خاکی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۶۸ | سازنده و فروشنده ظروف مس -برنج و روی | | ۶۰۰۰ |
| ۱۶۹ | فروشندگان لوازم قنادی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۷۰ | دفاتر تخلیه چاه و لوله‌بازکنی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۷۱ | دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم | | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۷۲ | دفاتر لوله کشی گاز شهری | | ۹۰۰۰ |
| ۱۷۳ | فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات | عمده فروش | ۱۸۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۷۴ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۷۵ | برش انواع ورق و صفحات فلزی | | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۷۶ | فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه-کتابخانه-قفسه-قفس پرندگان و امثال آنها | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۷۷ | میخ | عمده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۷۸ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |

**و- چوب و مصنوعات چوبی- کاغذ و مقوا و نوشت افزار- چاپ و نشر و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه | عوارض شغلی ریال- ماهیانه |
|---|---|---|---|
| ۱۷۹ | کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۸۰ | فروشندگان انواع چوب و الوار | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۸۱ | فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان وفرمیکا و غیره | | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۸۱/۱ | فروشندگان ام دی اف | | ۷۲۰۰۰ |
| ۱۸۲ | سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۸۳ | | تا 2 دهنه | ۵۴۰۰۰ |
| ۱۸۴ | نمایشگاه مبل | بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی | ۹۰۰۰۰ |
| ۱۸۵ | | برای هر طبقه اضافه | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۸۶ | | نمایشگاه | ۴۲۰۰۰ |
| ۱۸۷ | میز، صندلی،کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه،کازیه و غیره | عمده فروش | ۴۲۰۰۰ |
| ۱۸۸ | | خرده فروش | ۳۶۰۰۰ |
| ۱۸۹ | فروشنده درب و پنجره پیش ساخته | | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۹۰ | سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی | | ۹۰۰۰ |
| ۱۹۱ | خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظایر آن | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۹۲ | ذغال فروش و هیزم فروش | | ۶۰۰۰ |
| ۱۹۳ | | ممتاز | ۲۴۰۰۰ |
| ۱۹۴ | فروشنده کتاب و لوازم‌التحریر | درجه یک | ۱۸۰۰۰ |
| ۱۹۵ | | درجه دو | ۱۲۰۰۰ |
| | طبع و نشر کتاب)ناشران) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۹۶ | چاپخانه | | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۹۷ | دکه های فروش جراید | | ۶۰۰۰ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۹۸ | نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۱۹۹ | فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۰۰ | حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۰۱ | تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۰۲ | صحافی | | ۱۸۰۰۰ |

**ز- صنایع لاستیکی- پلاستیکی- کائوچویی-چرم- جیر و مصنوعات آن و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه | عوارض شغلی ریال- ماهیانه |
|---|---|---|---|
| ۲۰۳ | فروشندگان درب – پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۰۴ | فروشندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۰۵ | فروشندگان انواع پوست خام و چرم -جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی) | | ۶۰۰۰ |
| ۲۰۶ | فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۰۷ | تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان-ساک -کفش-کیف و مصنوعات وابسته | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۰۸ | کفشدوز و کفش فروش)دست دوز) | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۰۹ | فروشگاهها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۱۰ | تعمیر کنندگان کفش و قالب‌های کفش | | ۶۰۰۰ |
| ۲۱۱ | فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی | | ۶۰۰۰ |
| ۲۱۲ | فروشندگان جزء چرم و پسائی سازان | | ۶۰۰۰ |
| ۲۱۳ | فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۱۴ | فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل | | ۴۲۰۰۰ |
| ۲۱۵ | فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون-فلورسنت وپلاستیکی | | ۱۸۰۰۰ |

**ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه | عوارض شغلی ریال- ماهیانه |
|---|---|---|---|
| ۲۱۶ | فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۱۷ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۱۸ | فروشندگان عطر و ادکلن | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۱۹ | فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۲۰ | فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۲۱ | خشک شویی، سفید شویی | | ۱۸۰۰۰ |
| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
| ۲۲۲ | رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۲۳ | فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن و سوخت‌های معدنی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۲۴ | فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۲۵ | مطب پزشکان فوق تخصص | | ۹ |
| ۲۲۶ | مطب پزشکان متخصص | | ۰محاسبه بر اساس تعرفه بند ( ۸ – ۴ ) مربوط به عوارض پزشکی s×%15p |
| ۲۲۷ | مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند .از قبیل( همیوپاتی، کاریوتراپی، طب سوزنی و ...) | | |
| ۲۲۸ | مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف | | |
| ۲۲۹ | دندان‌ساز تجربی | | |
| ۲۳۰ | مطب و کلینیک‌های دامپزشکی | | |
| ۲۳۱ | بیمارستان | فوق تخصص دولتی | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۲۳۲ | | تخصص دولتی | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۲۳۳ | | معمولی دولتی | ۱۰۸۰۰۰ |
| ۲۳۴ | | فوق تخصص خصوصی | |
| ۲۳۵ | | تخصص خصوصی | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۲۳۶ | | معمولی خصوصی | ۲۴۰محاسبه بر اساس تعرفه بند ( ۶ – ۴ ) قسمت الف مربوط به فعالان اقتصادی۰۰ |
| ۲۳۷ | درمانگاه های خصوصی (پلی کلینیک ) | - | ۴۸۰۰۰ |
| ۲۳۸ | آزمایشگاه های تشخیص طبی | | ۵۵۰۰۰ |
| ۲۳۹ | (مؤسسات فیزیوتراپی) پزشکی و توانبخشی (رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای) رادیو ایزوتوپ (نوار مغزی) الکتروآنسفالوگرافی ورزش- نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ر و یی و گوارشی، شنوایی سنجی(اودویمتری (بینایی سنجی اپتومتری) | | ۳۶۰۰۰ |
| ۲۴۰ | داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان | | ۳۶۰۰۰ |

**ط – الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه | عوارض شغلی ریال- ماهیانه |
|---|---|---|---|
| ۲۴۱ | فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۴۲ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۴۳ | دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه‌گانه | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۴۴ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۴۵ | خیاط زنانه )تک دوز) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۴۶ | خیاط مردانه )تک دوز) | | ۹۰۰۰ |
| ۲۴۷ | خیاط سری دوز | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۴۸ | تریکو باف، کشباف، جوراب باف | | ۹۰۰۰ |
| ۲۴۹ | تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر | عمده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۵۰ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۵۱ | حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن | عمده فروش | ۳۰۰۰۰ |
| ۲۵۲ | | خرده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۵۳ | فروشنده روسری انواع مختلف | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۵۴ | چادر و سایبان برزنتی | فروشنده | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۵۵ | | کرایه دهنده | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۵۶ | فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره | | ۱۸۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۲۵۷ | فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۵۸ | فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره | عمده فروش | ۳۶۰۰۰ |
| ۲۵۹ | | خرده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۶۰ | قالی شویی اعم از کارگاه و غیره | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۶۱ | کاموا | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۶۲ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۶۳ | تولید کننده و فروشنده کلاه | | ۶۰۰۰ |
| ۲۶۴ | فروشنده لباس کار و کلاه کار | | ۶۰۰۰ |
| ۲۶۵ | لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف | تولید کننده و عمده فروش | ۹۰۰۰ |
| ۲۶۶ | | خرده فروش | ۹۰۰۰ |
| ۲۶۷ | لحاف با لایه پشم شیشه | تولید کننده و عمده فروش | ۹۰۰۰ |
| ۲۶۸ | | خرده فروش | ۹۰۰۰ |
| ۲۶۹ | فروشگاهها و نمایندگی‌های کارخانجات نساجی | | ۳۶۰۰۰ |
| ۲۷۰ | بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی | | ۴۸۰۰۰ |
| ۲۷۱ | بزاز - متر فروش | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۷۲ | پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۷۳ | فروشنده گونی و چتایی | عمده فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۷۴ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۷۵ | زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز) تهیه کننده و فروشنده | | ۶۰۰۰ |
| ۲۷۶ | گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۷۷ | لباس عروس | فروشنده | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۷۸ | | کرایه دهنده | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۷۹ | حجله، خنچه )کرایه دهنده) | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۸۰ | بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) | درجه یک | ۳۶۰۰۰ |
| ۲۸۱ | | درجه دو | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۸۲ | فروشنده لباس و لوازم ورزشی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۸۳ | خراز | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۸۴ | اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند | | ۶۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۲۸۵ | سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۸۶ | فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی | | ۶۰۰۰ |
| ۲۸۶/۱ | فروشنده صنایع دستی | | ۱۸۰۰۰ |

**ظ - محصولات حیوانی- نباتی- خوراکی‌ها –آشامیدنی‌ها و فعالیت‌های کسبی وابسته**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه | عوارض شغلی ریال- ماهیانه |
|---|---|---|---|
| ۲۸۷ | سردخانه مواد غذایی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۲۸۸ | فروشندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۸۹ | فروشندگان ماهی و میگو | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۹۰ | فروشندگان مرغ و تخم مرغ | | ۱۸۰۰۰ |
| ۲۹۱ | فروشندگان مرغ- جوجه چند روزه و طیور زنده | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۹۲ | فروشندگان تخم مرغ )کل فروش) | | ۲۴۰۰۰ |
| ۲۹۳ | فروشندگان پرندگان غیرخوراکی)طوطی-بلبل-قناری و نظایر آن | | ۱۲۰۰۰ |
| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
| ۲۹۴ | فروشندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود | | ۶۰۰۰ |
| ۲۹۵ | فروشندگان کله و پاچه -سیراب و شیردان -دل و جگر و غیره به صورت خام | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۹۶ | طباخی(کله و پاچه -سیراب و شیردان)جگرکی -کبابی و آشپزی از قبیل حلیم-شیر برنج-فرنی - آش و غیره | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۹۷ | فروشندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریوم | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۹۸ | فروشندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره | | ۱۲۰۰۰ |
| ۲۹۹ | بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۰۰ | فروشنده انواع میوه -صیفی و سبزیجات | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۰۱ | مواد لبنی | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۰۲ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۰۳ | عطار | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۰۴ | خوار و بار فروش | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۰۵ | برنج | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۰۶ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۰۷ | دارو و گیاهان طبی | عمده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۰۸ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۳۰۹ | گل فروش | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۱۰ | فروشندگان انواع گل مصنوعی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۱۱ | چای اعم از بسته بندی و فله – داخلی و خارجی | عمده فروش | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۱۲ | | خرده فروش | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۱۳ | خشکبار | عمده فروش | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۱۴ | | خرد ه فروش | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۱۵ | فروشندگان پیله ابریشم | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۱۶ | فروشندگان یخ | | ۶۰۰۰ |
| ۳۱۷ | فروشندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۱۸ | فروشندگان مواد غذایی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۱۹ | نانوایی ماشینی ، سنتی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۱۹/۱ | نانوایی دومنظوره | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۱۹/۲ | نانوایی چندمنظوره | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۲۰ | نانوایی فانتزی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۲۱ | فروشندگان سرکه و ترشیجات | | ۶۰۰۰ |
| ۳۲۲ | سوپرمارکت و مواد پروتئینی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۲۳ | | عمده فروشی | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۲۴ | فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس- کالباس-همبرگر و غیره | خرده فروشی | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۲۵ | | درجه یک | ۲۵۰۰۰ |
| ۳۲۶ | | درجه دو | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۲۷ | چلوکبابی و چلوخورشتی | درجه سه | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۲۸ | | درجه یک | ۴۷۰۰۰ |
| ۳۲۹ | | درجه دو | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۳۰ | کافه رستوران و سلف سرویس | درجه سه | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۳۱ | کافه تریا و آب میوه فروشی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۳۲ | قهوه خانه | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۳۳ | قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می‌پردازند | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۳۴ | کیوسک‌های فروش اغذیه | | ۹۰۰۰ |
| ۳۳۵ | کیوسک‌های فروش میوه | | ۹۰۰۰ |
| ۳۳۶ | مرغ سوخاری -پیتزا و از این قبیل | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۳۷ | ساندویچ و اغذیه فروشی | درجه یک | ۳۰۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۳۳۸ | | درجه دو | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۳۹ | خوراک پزی‌های متفرقه | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۴۰ | کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۴۱ | قنادی و شیرینی فروشی(سازنده و فروشنده) | درجه یک | ۷۲۰۰۰ |
| ۳۴۲ | | درجه دو | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۴۳ | آب نبات پز و آب نبات فروش | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۴۴ | کلوچه ساز و کلوچه فروش | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۴۵ | تریا قنادی | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۴۶ | کلوپ تفریحی | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۴۷ | انبارهای کالا | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۴۸ | انبارداری کالا | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۴۹ | فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی | | ۱۲۰۰۰ |

| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
|---|---|---|---|
| ۳۵۰ | مؤسسات حفاری(چاههای عمیق و نیمه عمیق) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۵۱ | فروشندگان انواع اگزوز اتومبیل | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۵۲ | تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۵۳ | فروشندگان انواع آسانسور و بالابر | | ۷۲۰۰۰ |
| ۳۵۴ | تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر | | ۷۲۰۰۰ |
| ۳۵۵ | فروشندگان انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۵۶ | تعمیر کاران انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل | | ۶۰۰۰ |
| ۳۵۷ | صرافان و تبدیل کنندگان ارز | | ۹۰۰۰۰ |
| ۳۵۸ | کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی | | ۴۸۰۰۰ |
| ۳۵۹ | تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم | | ۱۴۴۰۰ |
| ۳۶۰ | پیک موتوری | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۶۱ | فروشندگان سیگارت)عمده فروش) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۶۲ | فروشندگان سیگارت(خرده فروش) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۶۳ | سقط فروشان | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۶۴ | فروشندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده) | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۶۵ | حق‌العمل کاران برنج | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۶۶ | پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان) | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۶۷ | سایر دفاتر خدماتی(بجز ردیف ۲۳تعرفه) | | ۹۰۰۰ |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۳۶۸ | تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن(به استثناء لوازم صوتی و تصویری -حرارتی و برودتی) | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۶۹ | فروشندگان انواع موبایل(تلفن همراه) | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۰ | تعمیرکاران انواع موبایل)تلفن همراه) | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۱ | فروشندگان انواع کاغذ و مقوا)عمده فروش) | | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۷۲ | فروشندگان انواع کاغذ و مقوا)خرده فروش) | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۷۳ | فروشندگان کاغذ و مقوا مستعمل | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۷۴ | فروشندگان قطعات الکترونیک | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۵ | تعمیرکاران قطعات الکترونیک | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۶ | فروشندگان وسائل نانوایی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۷ | تعمیرکنندگان وسائل نانوایی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۸ | تعمیرکنندگان وسائل نانوایی | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۷۹ | فروشندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۸۰ | فروشندگان خوراک دام و طیور | | ۱۲۰۰۰ |
| ردیف | نوع فعالیت | بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهانه) | عوارض شغلی (ریال- ماهانه) |
| ۳۸۱ | فروشندگان تجهیزات و لوازم ورزشی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۸۲ | انواع شرکت‌ها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو -سایپا - پارس خودرو و ... | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۸۳ | کافی نت | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۸۴ | فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک،مواد غذایی و نظایر آن | ممتاز | ۱۵۰۰۰۰ |
| ۳۸۵ | | درجه یک | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۳۸۶ | فروشگاه‌های چندمنظوره اعم از پوشاک،مواد غذایی و نظایر آن | ممتاز | ۲۰۰۰۰۰ |
| ۳۸۷ | | درجه یک | ۱۸۰۰۰۰ |
| ۳۸۸ | مدارس غیرانتفاعی | | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۳۸۹ | تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف | درجه یک | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۹۰ | | درجه دو | ۲۴۰۰۰ |
| ۳۹۱ | نانوایی‌هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی،تافتون و ... | | ۳۶۰۰۰ |
| ۳۹۲ | پیراهن‌دوزان | | ۱۸۰۰۰ |
| ۳۹۳ | تعمیرات لباس | | ۱۲۰۰۰ |
| ۳۹۴ | دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۹۵ | نصب درب اتوماتیک | | ۳۰۰۰۰ |
| ۳۹۶ | هزینه حمل زباله هتل‌ها ، متل ها | | - |

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۳۹۷ | هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر | | - |
| ۳۹۸ | تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی | | ۶۰۰۰ |
| ۳۹۹ | مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ... | | ۷۰۰۰۰ |
| ۴۰۰ | فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب | | ۱۲۰۰۰ |
| ۴۰۱ | زیتون فروشی | | ۱۲۰۰۰ |
| ۴۰۲ | رستوران‌های بزرگ غذایی از قبیل(بوف،پیتزا آفتاب،پیزا پیزا و نظایر آن) | | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۴۰۲ | حمل متوفی | | ۳۶۰۰۰ |
| ۴۰۳ | بانکهای خصوصی | | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۴۰۴ | بانکهای دولتی | | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۴۰۵ | موسسات قرض الحسنه | | ۶۰۰۰۰ |
| ۴۰۶ | مطبخ (غذای آشپزخانه-بیرون بر) | درجه ۱ | ۳۶۰۰۰ |
| ۴۰۷ | گروه موسیقی مجالس | | ۳۶۰۰۰ |

# فصل پنجم

# تقسیط مطالبات

## دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری لاهیجان

ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری

هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده

## آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری

**موضوع مصوبه شماره ۱۱۶ مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر لاهیجان**

**شورای اسلامی شهر در جلسه مورخه ۹۹/۱۱/۱۲ خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را بشرح زیر تصویب و به شهرداری لاهیجان ابلاغ نمود .**

**۱-مودیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را بصورت مکتوب به شهرداری ارائه وارسال دارند.**

**۲- شهرداری موظف است قبل ازهرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه ازعدم توانایی مودی درپرداخت عوارض بصورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید . تشخیص این امر با شهردار و یا با مامورین است که این وظیفه ازسوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مامورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد .**

**۳-اخذ چک و یا سفته از مودی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.**

**۴-شهرداری مجاز است طبق ماده ۵۹ قانون قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور عوارض صدور پروانه ساختمانی مودی را برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با اخذ ۱۴٪ عوارض اضافه تقسیط نماید.**

**۵-(حذف شد) .**

**۶-به هنگام نقل و انتقال املاک، بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد. دراینصورت کارمزد درنظر گرفته شده برای باقیمانده بدهی که به این حال تبدیل شده است قابل محاسبه و بخشودگی است.**

**۷- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آندسته از مودیانیکه با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است باقید رقم قطعی بدهی هر مودی تعداد اقساط تعییین شده و کارمزد متعلقه تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مودی خواهد بود.**

**ماده یک تعاریف :**

1. **مودی : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.**
2. **مطالبات شهرداری : عبارتند از موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**- شرایط تقسیط :**

**۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۵ ماه قسط به تشخیص آقای شهردار.**

**۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵درصد نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۱۵ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۵- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۱۸ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۶- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۲۰ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۷- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۲۴ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۸- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر وحداکثر تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.**
**حدأقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۳۰ ماه به تشخیص آقای شهردار**

**۹- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد**
**حدأقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۳۶ ماه به تشخیص آقای شهردار**

## ماده۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می‌باشد.

**عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل ازپانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود.**
**پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.**

## ماده ۳ : در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می‌باشد.

**بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد .بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده ازخدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری( شن ، ماسه ، آسفالت ، هزینه ترمیم آسفالت ، )...براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود. هر گونه بهای خدمات کمتر از پنج میلیون ریال قابل تقسیط نمی باشد.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**ماده ۴ : در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می‌باشد.**

**فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.**

**اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از( قهری یا سهوی ) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید وآقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.**

**ماده ۵: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.**

**وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.**

**در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید .در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق(اجاره ) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.**

**ماده ۶ :در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.**

**مفاداین دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد( بدوی ، تجدیدنظر، هم عرض واعمال ماده۶۳قانون تشکیلات وآیین دادرسی دیوان عدالت اداری ) اعمال می گردد .**

**ماده ۷ : در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.**

**ماده۸ :در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ، بدهی ناشی از اقساط مذکورتبدیل به حال می شود .و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.**

**ماده ۹ : تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.**

**ماده۱۰ : هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.**

**ماده ۱۱ :این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد .ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند .**

**در صورت درخواست هر یک از ادارات. ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری درجلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

# شیوه نامه تقسیط شهرداری لاهیجان

**(موضوع: مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر لاهیجان )**

**مقدمه:**

**بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.**

ماده یک:

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض ، جرائم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود ، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پس شده و نزد مدیر مالی مربوطه امضاء و اثر انگشت می شود . مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه ، امضاء متقاضی را گواهی می نماید.

ماده دو:

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط راتکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می‌نماید.

ماده سه:

طی اوراق استعلام از بانک‌های محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار:

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند . چنانچه با تشخیص شهردار متقاضی تقسیط به تعداد ، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دویاسه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

*تبصره ۱:* ضامن با درج مشخصات ود و این جمله (پرداخت کل بودجه‌ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می‌نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

*تبصره ۲:*چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند . به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

**ماده پنج:**

**چکهای ماخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در دفاترمالی شهرداری ثبت وضبط میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.**

**ماده شش:**

**چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳ ) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اخطار اولیه دوباره طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**یک هفته‌ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن بر آید و کلیه چکهای تقسیطی به مدیون و ضامن مسترد گردد. و شهرداری مطالبات خود را تا زمان صدور گواهی عدم پرداخت به طور یکجا وصول نماید. و شهرداری دیگر حق تقسیط مدیون را نداشته و ندارد.**

**ماده هفت:**

**اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.**

**ماده هشت:**

**منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.**

**ماده نه:**

**دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.**

**ماده ده :**

**صدور هرگونه بلامانع برای انجام قیل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.**

**ماده یازده :**

**شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.**

**ماده دوازده :**

**این شیوه نامه در دوازده ماده و ۲ تبصره در تاریخ ..... .به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.**

---

**ابراهیم خوشحال** **احمد ریاحی‌فر** **فرشید فلاح‌مجد** **آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر** **محمد ایدرم** **امیرحسین علیزاده**

**بسمه تعالی**

**«ضمیمه ۱» درخواست تقسیط مطالبات شهرداری**

**اینجانب ..... شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... صادره از .....تاریخ تولد.....اهل .....ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن .....کدپستی .....شغل..... محل کار..... .....تلفن..... کدپستی ..... دارای حساب جاری در بانک ..... به شماره ..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ ..... بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.**

**امضاء و اثر انگشت متقاضی**

**امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود . امضاء**

**(تصویر کارت ملی ،شناسنامه ضمیمه می شود) مدیر مالی**

---

**اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از..... تاریخ تولد.....اهل .....ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن .....کدپستی .....محل کار.....تلفن ..... کدپستی..... شغل ..... دارای حساب جاری بانک ..... به شماره ..... آقای/خانم..... را کاملا "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعا "و قانونا "تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ.....ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأسا "تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتا "واحده از اینجانب قابل وصول می باشد.**

**امضاء و اثر انگشت ضامن**

**امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود. امضاء**

**(تصویر کارت ملی ،شناسنامه ضمیمه می شود) مدیر مالی**

**امضاء متقاضی امضاء ضامن امضاءمدیر مالی امضاء اقدام کننده**

---

**ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده**

**«ضمیمه۲ »**

**ریاست محترم بانک .....**

**سلام علیکم**

**احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم ..... به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً به مبلغ.... .... ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.**

**شهردار**

---

**« ضمیمه ۳»**

**از شهرداری.....**

**به آقای /خانم ..... به نشانی .....**

**موضوع : اخطار قانونی**

**سلام علیکم**

**نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ .....به مبلغ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره .....مورخ.. .....صادر نموده است . لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم ..... طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.**

**شهردار**

**نسخه ثانی : ضامن آقای ..... به نشانی .....جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت .**

**.....جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت .**

---

**ابراهیم خوشحال احمد ریاحی‌فر فرشید فلاح‌مجد آرمان پوریاسری**

**هانی پورنصیر محمد ایدرم امیرحسین علیزاده**