



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Anunci d'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació del Pla de Millora Urbana PMU-ct1-Oest Can Trona

Exp. X2025001239

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el 27 de maig de 2026, va aprovar, entre d'altres, l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“Aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació del Pla de Millora Urbana PMU-ct1-Oest Can Trona

Antecedents

En data 28 de novembre de 2025 (RE E2025005718), el senyor Jordi Danés Barris, en representació de Can Trona Promocions, SL, sol·licita la tramitació fins a l'aprovació definitiva, dels Estatuts i les Bases d'Actuació del polígon d'actuació per a la posterior constitució de la Junta de Compensació i la seva inscripció al Registre d'Entitats urbanístiques.

En data 16 de gener de 2026 l'arquitecta municipal va emetre informe favorable.

En data 28 de gener de 2026 la Secretària de la Corporació va emetre informe jurídic favorable.

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el 28 de gener de 2026, va aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'Actuació del Pla de Millora Urbana PMU-ct1-Oest Can Trona.

La proposta ha estat sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes al BOP de la província de Girona, núm. 35 de data 20 de febrer de 2026; al Diari de Girona en data 18 de febrer de 2026; i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas en data 20 de febrer de 2026.

Segons consta en el certificat de la Secretària de la Corporació, que es troba a l'expedient, durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

En data 26 de maig de 2026 la Secretària-Interventora accidental emet informe-proposta.

Fonaments jurídics

- *Art. 119.2, 130 i 134 i ss. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Art. 119, 130 a 168 i 170 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local*
- *Article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en decret d'alcaldia 2025DECR000117 de 24 de juliol de 2025 (BOPG núm. 167 de 2 de setembre de 2025).

Atesos aquests antecedents, s'acorda:

Primer. *Aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació del Pla de Millora Urbana PMU-ct1-Oest Can Trona, que hauran de regir la futura Junta de Compensació.*

Segon. *Confirmar la designació com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a la senyora Margarita Castañer Vivas, regidora d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas.*

Tercer. *Publicar íntegrament aquest acord d'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació del Pla de Millora Urbana PMU-ct1-Oest Can Trona al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.*

Quart. *Notificar aquesta resolució als interessats de finques incloses en el en el Pla de Millora Urbana perquè, de conformitat amb allò establert a l'article 190 del RLUC, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils i advertir expressament que en cas de no adherir-s'hi se'n poden derivar les conseqüències de conformitat amb allò que s'ha fixat a les bases d'actuació.*

Cinquè. *Requerir als interessats que, un cop transcorregut el termini de quinze dies expressat en el punt anterior, es constitueixi la Junta de Compensació formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del RLUC.*

Sisè. *Constituïda la Junta, adonar d'aquesta constitució a la resta de persones propietàries afectades perquè puguin adherir-se mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.*

Setè. *Requerir als interessats per tal que lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació, en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.*



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

***Vuitè.** Aprovada la constitució de l'entitat, comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, a l'efecte de la seva inscripció i al Registre de la Propietat.”*

De conformitat amb l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es fa públic per al general coneixement i efectes oportuns.

Magdalena Roca Viñals
Alcaldessa

La Vall d'en Bas, document datat i signat electrònicament.