



JH-INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Was wir tun / Unsere Philosophie





Inhalt

Wer wir sind

Was wir tun

Unsere Arbeitsweise

Kontakt

WER WIR SIND

Unser Ingenieurbüro mit Tätigkeitsschwerpunkt in der Tragwerksplanung und Baustatik ist Ihr Partner bei der Realisierung Ihres Neubau-, Anbau- und Umbauvorhabens, sowie bei der Planung und Realisierung von Ertüchtigungs-, Sanierungs-, und Instandsetzungsmaßnahmen bestehender Bausubstanz.

j h - INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Rosengarten 11, D-54528 Salmtal

Tel. 06578 / 9854254

kontakt@ing-hofer.de

www.ing-hofer.de

WAS WIR TUN

ZU UNSEREN LEISTUNGEN GEHÖREN :

- Beratungen
 - bei Ihrem geplanten privaten sowie gewerblichen Immobilienkauf,
 - für die erste Einschätzung bei Umbauten und Anbauten
 - oder Umnutzungen
- Vorbemessungen und Vordimensionierungen
 - sowie Optimierung von bereits geplanten Gebäudestrukturen
 - können ggf. zur ersten preislichen Einschätzungen und vor der Erstellung einer Statischen Berechnung erforderlich werden.
- Tragwerksplanungen im Holz-, Stahl- sowie Massivbau
 - für Neubauten
 - für Anbauten, Erweiterungen und Umbauten
 - für Aufstockungen
- Bauen im Bestand für Sanierungen und Ertüchtigungen
 - mit ggf. verformungsgerechten Aufmaßen
- Tragwerksplanungen in der Denkmalpflege
 - nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten mit Berücksichtigung
 - der vorhandenen Bausubstanz
- Schadensaufnahmen mit gutachterlichen Stellungnahmen
 - und anschließender Planung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen
- Schadstoffkartierungen mit Schadstoffanalysen
 - sowie Stellungnahmen



UNSERE ARBEITSWEISE

ERSTGESPRÄCH

Im ersten Gespräch nach Auftragserteilung besprechen wir gemeinsam Ihr Bauvorhaben, gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Architekten/Planer. In diesem ersten Gespräch werden alle erforderlichen Eckdaten zu Ihrem Bauvorhaben besprochen.

Zu diesen gehören:

- geplanter Baubeginn (damit wir Ihr Bauvorhaben intern einplanen können)
- liegen bereits die energetischen Berechnungen nach Energieeinsparverordnung vor? Gerne helfen wir Ihnen mit unserem Netzwerk weiter.
- liegt bereits ein Bodengutachten vor? Gerne helfen wir auch hier mit unserem Netzwerk weiter.
- Wir sprechen über Baustoffe und Bauausführungen, geplante Dacheindeckungen und Eindichtungen, und ggf. geplante Dachaufbauten wie PV-Anlagen um Lastannahmen richtig einschätzen zu können.
- Beim Bauen im Bestand und/oder bei Umbauten findet das erste Gespräch zumeist in der Örtlichkeit statt, damit wir uns das bestehende Gebäude vor Ort anschauen und eine erste Einschätzung abgeben können.

OERTLICHE AUFMASSE

Nach dem ersten gemeinsamen Gespräch kann es gerade beim Bauen im Bestand erforderlich werden, daß ein anschließendes örtliches Aufmaß der bestehenden Bauteile erstellt werden muß. Bei diesem Aufmaß werden Bauteilabmessungen und -stärken, Abstände und Profilabmessungen erfasst und in Tragkonzept berücksichtigt. Zusätzlich kann es erforderlich werden, daß vorh. Bauteilschädigungen erfasst werden müssen. Auch kann, soweit dies noch nicht vom Planer erstellt wurde, ein verformungsgerechtes Aufmaß erforderlich werden.

TRAGKONZEPT / VORDIMENSIONIERUNG

Auf Grundlage des ersten Gespräches, sowie der vorliegenden Planunterlagen des Architekten erstellen wir ein erstes Tragkonzept mit Berücksichtigung aller besprochenen Details, Entwurf der Dachkonstruktion mit Sparren, Pfetten sowie Ableitungen auf untere Bauteile, Deckenstärken, Wandstärken, sowie Fundamentierungen.

Das erste Konzept des Tragwerkes zu Ihrem Bauvorhaben stimmen wir anschließend mit Ihnen sowie Ihrem Architekten ab.

STATISCHE BERECHNUNG / DIMENSIONIERUNG

Sind alle Details und Vorgaben im Tragkonzept berücksichtigt und vom Bauherrn sowie dem Planer freigegeben, beginnen wir mit der schriftlichen Ausarbeitung der Statischen Berechnung mit Darstellung aller relevanten Bauteile, sowie konstruktiven Ausführungsdetails. Auf Wunsch erstellen wir vorab eine Vorstatik mit Schätzung von Bewehrungsstahl sowie Bauteilabmessungen für Firmenanfragen sowie Ausschreibungen. Die Statische Berechnung beinhaltet auch die Erstellung von Bewehrungs- und Ausführungszeichnungen in Abstimmung mit dem Architekten, mit Darstellung aller erforderlichen Ausführungsdetails, sowie Anforderungen an die statische Durchbildung mit Bewehrungsangaben und Bewehrungsauszügen, sowie Stahllisten zur Bestellung des Bewehrungsstahles durch den Bauunternehmer.

ÖRTLICHE KONTROLLEN / BAUÜBERWACHUNG

Während der Bauausführung werden Ortstermine auf der Baustelle erforderlich um die vorab geplanten und berechneten Bauteilabmessungen und die Bewehrungsführung zu kontrollieren, und dann abschließend der Genehmigungsbehörde zu bescheinigen, daß das Bauvorhaben wie geplant vor Ort umgesetzt und erstellt wurde.

VERÄNDERN WIR GEMEINSAM DIE BAUWELT!

JH-INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Rosengarten 11, D-54528 Salmtal

Tel. 06578 / 9854254

kontakt@ing-hofer.de

www.ing-hofer.de

kreativ, wirtschaftlich & flexibel



/inghofer



/ibhofer

